

VYMEŇ SUSEDA! – VÝNIMOČNÝ 4 IZB. RODINNÝ DOM S VEĽKÝM POZEMKOM, obec HAMULIAKOVO



369 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hamuliakovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	927 m ²	Celková plocha:	128 m ²
Úžitková plocha:	105 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	128 m ²	Počet vonkajších	2
Stav:	novostavba	parkovacích miest:	
		Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný 4 izbový rodinný dom so záhradkou a nadštandardne veľkým slnečným pozemkom, nachádzajúci sa v pokojnej lokalite v bezprostrednej blízkosti Bratislavy /cca 17 km/ – v obci Hamuliakovo.

Chcete bývať blízko mesta, v pokojnej a kludnej lokalite, nemať problém s parkovaním a mať kompletnú občiansku vybavenosť na dosah? Potom je tento útulný domček tou správnou voľbou pre Vás!!!!

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Výborne dispozične riešený 4-izbový rodinný dom má predsieň /5,32 m²/, chodbu /6,38m²/, samostatné WC /1,90 m²/, kuchyňu /10,85 m²/ s komorou /1m²/ spojenú s obývacou izbou /27,73

m2/, 3 nepriechodné izby /12 m2 + 13,44 m2 + 15,04 m2/, kúpeľňu s vaňou + sprchovým kútom a toaletou /6,90 m2/, a technickú miestnosť /4,48 m2/.

Kuchyňa je vybavená modernou kuchynskou linkou so zabudovanými spotrebičmi /indukčná doska, teplovzdušná rúra zn. Elektrolux, nerezový digestor zn. Mora, drez, páková stojanková batéria, umývačka riadu, samostatne stojaca chladnička.

Obytné miestnosti sú orientované na juh, západ a severovýchod. K domu prislúcha terasa zo sedení, vkusne upravená záhrada s okrasnými rastlinami a automatickou závlahou, studňa a drevený záhradný domček. Parkovanie je zaistené pre 2 autá.

V celom dome je vykurovanie elektrické podlahové, povala je pochôdzna. O Vašu bezpečnosť v dome sa postará zabudovaný alarm. Dom bol skolaudovaný v r. 2016

TECHNICKÉ PARAMETRE:

Dom má betónové základy s izoláciou, murivo je z hrúbky 30 cm + zateplenie polystyrénom, vnútorné murivo je 11,5 cm hrubé. Strop je trámový drevený nad prízemím so sadrokartónovým podhládom a zateplením. Strecha je s dreveným krovom, krytina na streche je betónová Mediteran. Okná sú osadené s izolačným trojsklom Rehau a je na nich osadené vnútorné žaluzie. V dome je zrealizovaná elektroinštalácia na 380 V. Podlaha je v celom dome laminátová, v kúpeľni+WC a predsieni je keramická dlažba. Kanalizácia je vyvedená z pozemku do kanalizácie.

V technickej miestnosti je osadený ohrev TUV - elektrický zásobník s objemom 120 litrov.

Zastavaná plocha: 128 m2

Úžitková plocha : 105 m2

Záhrada: 373 m2

Celková výmera pozemku: 927 m2 /501m2 + 426 bonusový pozemok za domom/

IS: do domu je privedená elektrická energia, vodovod a kanalizácia

Mesačná náklady: 180 Eur /2 osoby

Bonusom tejto nehnuteľnosti je príľahlý /susedný/ pozemok vo výmere 426 m2, kde môžete zrealizovať Vaše sny, či už vo forme umiestnenia bazéna, prístavby alebo zväčšenia záhrady.

LOKALITA A OKOLIE:

- Dobrá občianska vybavenosť / potraviny, reštaurácia, lekár, škola, škôlka, pošta/
- Pestré trávenie voľného času / dunajská hrádza a lužné lesy, cyklotrasa, zimný štadión s celoročným využitím, futbalové a volejbalové ihrisko/
- Veľkou výhodou nehnuteľnosti je len 4km vzdialený športovo-relaxačný komplex X-Bionic Šamorín, nachádza sa v ňom množstvo kvalitných reštaurácií, kino, aquapark, vnútorné i vonkajšie bazény, športoviská, fitness centrum, jazdecký areál.

VÝHODY A CELKOVÝ DOJEM:

- Pokojné bývanie v príjemnom a tichom prostredí
- Dispozične výborne riešený, svetlý a priestranný dom
- Veľmi dobrá občianska vybavenosť

- *Atraktívna lokalita s množstvo aktivít a príležitostí na relax*

Ak túžite odísť z ruchu mesta, kde trávite svoj pracovný čas a chcete si užívať život v kludnej lokalite v rodinnom dome, ak túžite po veľkej záhrade, či grilovačke na terase, potom je tento výnimočný domček Vašou správnou voľbou!!!!

Cena vrátane odmeny pre RK: 369 900,- EUR

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

