

VYMEŇ SUSEDA! - Výnimočný 4-izbový byt v Ružinove s dvoma loggiami – Martinčekova ulica.



245 000 €

+ Sprostredkovateľská provízia 5.000,-
EUR

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Martinčekova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	75 m ²	Celková plocha:	75.56 m ²
Zastavaná plocha:	75 m ²	Plocha loggie:	6.57 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²	Počet logíí:	1
Stav:	pôvodný stav	Pivnica plocha:	1.36 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný 4-izbový byt v pôvodnom stave vo vyhľadávanej lokalite Bratislava – Ružinov (Martinčekova ulica), v širšom centre mesta.

Byt sa nachádza na 2. poschodí z 10 v bytovom dome s výťahom.

Základné informácie:

- Úžitková plocha bytu : 67,63 m²
- Loggia : 6,57 m²
- Komora : 1.36 m²

- Spolu plocha bytu : 75,56 m²
- Orientácia: juhozápad (JZ) – príjemne presvetlený byt
- Stav: pôvodný stav – ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv
- Plastové okná

Bytový dom: po čiastočnej rekonštrukcii.

Lokalita: Martinčekova ulica ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchody, MHD, parky a rýchlu dostupnosť do centra mesta.

Byt je vhodný pre rodinu alebo ako investícia na prenájom.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Cena vrátane odmeny pre RK: 245.000,- EUR

+ Sprostredkovateľská provízia 5.000,- EUR

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

