

PRENAJATÉ! - VYMEŇ SUSEDA! - Prenájom 4 - izbový byt, 2x walk-in šatník, 2 kúpeľne, klimatizácia BA Nivy – Palkovičova ulica.



1 000 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Palkovičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	12
Úžitková plocha:	87 m ²	Celková plocha:	87 m ²
Zastavaná plocha:	87 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobný	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom mimoriadne premyslený 4 izbový byt s dvomi kúpeľňami, klimatizáciou a šatníkmi, ktorý Vás očarí hneď pri vstupe. 12 poschodie ideálny komfort bez susedov nad Vami, krásne výhľady a pôdorys, ktorý dáva bytu dokonalú funkčnosť. Walk-in šatník v chodbe ako aj v spálni, 2 kúpeľne pre pokojný chod domácnosti, čo je viac. Už snáď iba perfektná lokalita v blízkosti Zimného štadiónu zaručuje bývanie so službami v pešej dostupnosti. Niekoľko nákupných centier, Yeme moderná sieť čerstvých potravín a bistier, ale aj veľa zelene na trávenie voľného času a množstvo športovísk. Ideálna dostupnosťou do centra a ostatných mestských častí a samozrejme aj na diaľničný obchvat je ďalším benefitom tejto nehnuteľnosti. Byt má úžasných 87m² a je to naozaj cítiť. Priestranné izby, opticky oddelená kuchyňa a loggia s výhľadom, ktoré ponúkajú iba vyššie podlažia. Parkovanie v tejto lokalite zriadením regulovaného parkovania PAAS je momentálne bezproblémové.

Cena prenájmu je 1.000€ + 300€/2 osoba sú energie. Internet je v cene nájmu zahrnutý, TV zriadená

nie je. Pri podpise zmluvy sa platí mesačné nájomné vo výške 1.300€/2os., depozit vo výške mesačného nájmu 1.300€/2 os. a provízia realitnej kancelárii 650€/2 os. Spolu sa platí pri odovzdaní nehnuteľnosti 3.250€/2 os.

Hlavné benefity:

- zariadenie, klimatizácia, walk-in šatník v chodbe aj spálni
- mimoriadne vyhľadávaná mestská časť Nivy, ideálna dostupnosť
- Yeme, Kaufland, Billa, trh Miletičová, obchodné centrá, zdravotné zariadenia
- regulované parkovanie PAAS, mestská doprava
- množstvo športových aj relaxačných zón

Byt je vhodný pre pár alebo rodinu, nefajčiarov. Nehnutelnosť je voľná ihneď.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

