PREDANÉ! - VYMEŇ SUSEDA! - Výnimočný 3 izb. byt s terasou - novostavba, Na Križovatkách ul., RUŽINOV – TRNÁVKA - BA II.



319 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Na križovatkách*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*83.16 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa plocha:*	*10.11 m^2*
Úžitková plocha:	*83.16 m^2*	*Počet terás:*	*1*
Podlahová plocha:	*83.16 m^2*	*Počet garáží:*	*2*
Stav:	*novostavba*	*Orientácia:*	*Západ*
Počet izieb:	*3*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Energetický certifikát:	*B*	*Voda:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Elektrika:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Kanalizácia:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Telefón:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Rok výstavby:	*2016*	*Káblová TV:*	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2021*	*Optická sieť:*	*áno*
Poschodie:	*3*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VYMEŇ SUSEDA! - Výnimočný 3 izb. byt s terasou - novostavba, klimatizácia, 2x parking, vlastné kúrenie - podlahové kúrenie, Trnávka - BA II.

Ponúkame na predaj výnimočný 3-izbový byt s terasou - novostavbu v Bratislave – Trnávka, BA II – Ružinov o celkovej výmere 83.16 m², s terasou 10.11 m².

Jedinečná novostavba z roku 2016, nadštandardné materiály a použité technológie, s upraveným nádherným uzatvoreným vnútroblokom s detským ihriskom.

Byt sa nachádza na 3./6 poschodí bytového domu. 3-izbový byt s výnimočnou architektúrou s úžasnou atmosférou.

Byt je zariadený vo vysokom štandarde, každý byt má vlastné kúrenie, kotol bol vymenený v roku 2025, elektrické podlahové kúrenie, 2x klimatizácia, plastové okná 3-sklo protihlukové, bezpečnostné vchodové dvere, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi, nábytok na mieru, interiérové dvere, podlahy: laminát, dlažba, optický internet a iné...

Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie.

Byt má rozumné dispozičné riešenia s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich klientov.

Byt je výborne dispozične riešený, presvetlený, s orientáciou na východ a západ.

Priestranná obývacia izba spojená s kuchynskou a jedálenskou časťou s východom na terasu, 2 samostatné spálne, z toho jedna s východom na terasu, kúpeľňa s priestrannou vaňou, umývadlom a WC, priestranná vstupná chodba s množstvom úložného priestoru.

Tento výnimočný byt s úžasnou atmosférou sa predáva kompletne zariadený ako na foto, stačí sa už len nasťahovať...

Nízke mesačné náklady na bývanie.

Vlastné vnútorné parkovacie státia pre 2 osobné automobily za elektrickou bránou v garáži priamo v bytovom dome.

Projekt rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie, výnimočné služby na dosah – nákupné centrum Avion, IKEA a iné, jazero Zlaté piesky, obchody, kaviarne, reštaurácie, MHD, školy, škôlky...

Byt na ulici Na Križovatkách je situovaný vo vyhľadávanej lokalite, čo ponúka lokalitu plnú zelene, v blízkosti prírody, zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta, no zároveň zabezpečuje výborný prístup do mesta, ako aj na hlavné cestné ťahy. Ide o ustálenú, tichú lokalitu, charakteristickú prevažne nízkopodlažnými bytovými domami.

Vynikajúca občianska vybavenosť.

Cena vrátane odmeny pre RK: 319 900 €

+ možnosť dokúpiť dve vnútorné parkovacie státia, každé v cene 25 000 €

Financovanie aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***VYMEŇ SUSEDA!***
Telefón : ***+421 911 477 447***
E-mail: ***info@estateinvest.sk***