

## REZERVOVANÉ - VYMEŇ SUSEDA! - KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ 2 IZB. BYT S LOGGIOU A PARKOVACÍM MIESTOM, VLČIE HRDLO, BRATISLAVA II, RUŽINOV.

140 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Vlčie hrdlo
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	46 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	42 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	4 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	42 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobení	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný, kompletne zrekonštruovaný a čiastočne zariadený 2-izbový byt. Nachádza sa v tichej a vyhľadávanej lokalite Vlčie Hrdlo - Bratislava II, Ružinov, ideálnej pre pokojné mestské bývanie.

Celková výmera predstavuje 46 m<sup>2</sup>, z čoho 42 m<sup>2</sup> tvorí obytná plocha a 4 m<sup>2</sup> loggia. Byt je situovaný na 3. poschodí z 8 v zrekonštruovanom bytovom dome s dvoma výťahmi.

Vďaka východnej orientácii je byt príjemne presvetlený počas celého dňa, čo vytvára svetlú a vzdušnú atmosféru v každej miestnosti.

Dispozícia bytu:

*priestranná obývacia izba s výstupom na loggiu, samostatná spálňa, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a umývadlom spojená s toaletou, vstupná predsieň.*

*Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2026. V oboch izbách sa nachádzajú vstavané skrine, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru a prispievajú k praktickému využitiu bytu.*

*K bytu prislúcha parkovacie miesto za bránou, čo je veľkou výhodou v rámci lokality.*

*Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť – obchody, služby, školy, kaviarne – a zároveň výbornú dostupnosť MHD, vďaka ktorej je centrum mesta aj ostatné časti Bratislavy rýchlo a pohodlne dostupné.*

*Tento byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú kombináciu moderného bývania, pokoja a výbornej dostupnosti.*

*Cena vrátane odmeny pre RK: 140 000,- €*

*Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.*

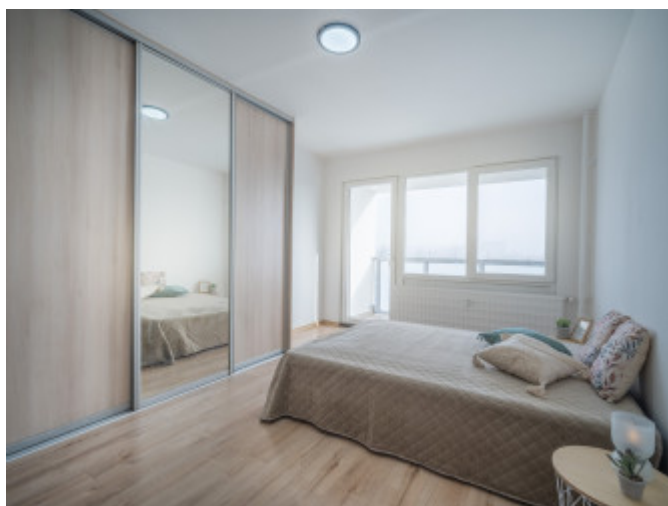
*Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.*

*Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.*

*GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.*

*VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.*

*Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**VYMEŇ SUSEDA!**  
**+421 911 477 447**  
**info@estateinvest.sk**

