REZERVOVANÉ - VYMEŇ SUSEDA! – KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ 2 IZB. BYT S LOGGIOU A PARKOVACÍM MIESTOM, VLČIE HRDLO, BRATISLAVA II, RUŽINOV.



140 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Vlčie hrdlo*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Poschodie:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*46 m^2*
Úžitková plocha:	*42 m^2*	*Plocha loggie:*	*4 m^2*
Zastavaná plocha:	*42 m^2*	*Počet logií:*	*1*
Stav:	*úplne prerobený*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Loggia:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný, kompletne zrekonštruovaný a čiastočne zariadený 2-izbový byt. Nachádza sa v tichej a vyhľadávanej lokalite Vlčie Hrdlo – Bratislava II, Ružinov, ideálnej pre pokojné mestské bývanie.

Celková výmera predstavuje 46 m², z čoho 42 m² tvorí obytná plocha a 4 m² loggia.
Byt je situovaný na 3. poschodí z 8 v zrekonštruovanom bytovom dome s dvoma výťahmi.

Vďaka východnej orientácii je byt príjemne presvetlený počas celého dňa, čo vytvára svetlú a vzdušnú atmosféru v každej miestnosti.

Dispozícia bytu:

priestranná obývacia izba s výstupom na loggiu, samostatná spálňa, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a umývadlom spojená s toaletou, vstupná predsieň.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2026. V oboch izbách sa nachádzajú vstavané skrine, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru a prispievajú k praktickému využitiu bytu.

K bytu prislúcha parkovacie miesto za bránou, čo je veľkou výhodou v rámci lokality.

Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť – obchody, služby, školy, kaviarne – a zároveň výbornú dostupnosť MHD, vďaka ktorej je centrum mesta aj ostatné časti Bratislavy rýchlo a pohodlne dostupné.

Tento byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú kombináciu moderného bývania, pokoja a výbornej dostupnosti.

Cena vrátane odmeny pre RK: 140 000,- €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***VYMEŇ SUSEDA!***
Telefón : ***+421 911 477 447***
E-mail: ***info@estateinvest.sk***