

VYMEŇ SUSEDA! - VÝNIMOČNÝ INVESTIČNÝ POZEMOK, REKREAČNÁ ZÓNA S VEĽKÝM POTENCIÁLOM, V OBCI DUNAJSKÁ LUŽNÁ



100 €/m²

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	21580 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	21580 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľkorysý investičný pozemok s výmerou 21 580 m², situovaný v pokojnej lokalite v blízkosti obcí Miloslavov a Studené, s rýchlou dostupnosťou do Bratislavy. Podľa územnoplánovacej informácie je pozemok určený na rekreačné využitie s možnosťou zastavanosti do 20 %. Ide o záhradkársku osadu, pričom sa pozemok predáva v celku.

Pre koho je pozemok ideálny?

Táto nehnuteľnosť je vhodná pre investora alebo developera, ktorý hľadá atraktívne územie s možnosťou budúceho rozparcelovania na menšie rekreačné pozemky. Nový majiteľ má možnosť vybudovať vnútornú infraštruktúru (cesty, IS, rozvody) a pripraviť lokalitu na predaj jednotlivých častí - s vysokým potenciálom návratnosti investície.

Základné informácie:

Výmera: 21 580 m²

Funkčné využitie: Rekreačná zóna v rámci záhradkárskej osady

Zastavanosť: Max. 20 % na každý samostatný pozemok

Predaj: V celku

IS a infraštruktúra: Potrebné vybudovať (v réžii budúceho majiteľa)

Výhody a investičný potenciál:

Blízkosť rozvíjajúcich sa obcí Miloslavov a Studené

Stabilná dopytová oblasť v zázemí Bratislavy

Možnosť zhodnotenia pozemku formou rozparcelovania a predaja menších častí

Vhodné pre výstavbu rekreačných chát, záhradných domčekov či mobilných domov

Tichá lokalita, ideálna pre oddych a víkendové bývanie

K dispozícii vydané UPI

Cena vrátane odmeny pre RK: 100,- eur/m²

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDU! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDU!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

