

PRENAJATÉ! - VYMEŇ SUSEDA! - Výnimočný, 3 izb. zariadený byt s terasou a parkovaním, s úžasným výhľadom na Bratislavu, Lužná ul., BA V.



**1 000 €/mesiac**

+ energie + parking

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Lužná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	85.73 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	85.73 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	5.63 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	85.73 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	juh
Energetický certifikát:	A	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Telefón:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	2020	Optická sieť:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom výnimočný slnečný 3 izbový byt s terasou, klimatizáciou a s vonkajšími

roletami s celkovou výmerou 85.73 m<sup>2</sup> s terasou 5.63 m<sup>2</sup> s úžasným výhľadom na dominanty Bratislavy.

Byt sa nachádza na 5./7 poschodí.

Byt je v bytovom komplexe v NOVOSTAVBE z roku 2020 na Lužnej ulici na začiatku Petržalky BA V, čo ponúka výborný prístup na pešo do mesta, alebo električkou ako aj prístup autom na hlavné cestné ťahy.

Byt je výborne dispozične riešený, presvetlený s orientáciou na dve svetové strany Juh a Severozápad.

Priestranná klimatizovaná obývacia izba spojená s kuchynskou a jedálenskou časťou s východom na terasu, //Kuchyňa kompletne zariadená kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi: elektrická rúra, elektrická varná doska, umývačka riadu, stavaná chladnička s mrazničkou//, 2 samostatné spálne z množstvom úložného priestoru, jedna spálňa s priestranným šatníkom/skladom, kúpeľňa s vaňou, plus samostatná toaleta, priestranná vstupná chodba s úložným priestorom.

Byt je zariadený vo vysokom štandarde, s nábytkom na mieru prenajíma sa čiastočne zariadený.

Byt je vhodný pre jednotlivca, pár alebo rodinu, nefajčiarov, bez domácich miláčikov.

Nehnutelnosť je voľná ihneď.

Byt ma k dispozícii parkovacie státie pre jeden osobný automobil ktorá sa nachádza priamo v bytovom dome.

Vynikajúca občianska vybavenosť ako aj dostupnosť MHD.

**Cena prenájmu je 1.000€ + 300€ energie, Internet a TV je v cene nájmu zahrnutý + parkovacie státie 100€**

**Spolu: 1.400€**

Pri podpise zmluvy sa platí mesačné nájomné vo výške 1.400€ + depozit vo výške mesačného nájmu 1.400€ a provízia realitnej kancelárii.

**Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.**

**Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.**

**VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**VYMEŇ SUSEDA!**  
**+421 911 477 447**  
**info@estateinvest.sk**

