

VYMEŇ SUSEDA! - Výnimočný 2-izb. byt v historickom centre s vlastným vstupom, kompletnou rekonštrukciou a pivnicou, Hviezdoslavovo námestie, Bratislava.



900 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Hviezdoslavovo námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	60 m ²	Celková plocha:	60 m ²
Zastavaná plocha:	60 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom pekný, zrekonštruovaný 2-izbový byt na prestížnej adrese priamo v historickom centre Bratislava, na Hviezdoslavovo námestie, v historickej budove Čomov palác z 18. storočia.

Byt má výmeru 60 m² + veľkú pivnicu a nachádza sa na prízemí so samostatným vstupom. Je kompletne zrekonštruovaný vrátane elektroinštalácie, samostatného vykurovania, bytového jadra a bezpečnostných dverí. Prenajíma sa plne zariadený.

DISPOZÍCIA

Byt má veľmi praktické dispozičné riešenie. Pozostáva zo vstupnej predsiene so vstavanou skriňou, priestrannej obývacej izby, spálne s veľkou skriňou, samostatnej kuchyne a kúpeľne s jedinečnými

barokovými klenbami. Historická stavba s hrubými múrmi, vysokými stropmi a veľkými oknami vytvára príjemnú atmosféru bývania.

LOKALITA

Byt sa nachádza priamo v historickom centre mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou MHD do všetkých častí mesta. V bezprostrednom okolí sa nachádza množstvo reštaurácií, kaviarní, barov a kultúrnych podujatí.

BENEFITY

- prestížna adresa v historickom centre mesta
- historická budova z 18. storočia
- kompletná rekonštrukcia bytu
- samostatný vstup do bytu
- výborná dostupnosť MHD
- kompletná občianska vybavenosť v okolí
- vysoká bezpečnosť – v blízkosti sa nachádza viacero ambasád

ĎALŠIE INFORMÁCIE

Byt je voľný od 3. 2. 2026.

CENA A PODMIENKY

Cena nájmu je 900 € + 200 € energie a internet.

Spolu 1100 €.

Pri podpise zmluvy sa platí mesačné nájomné vo výške 1100€ + depozit vo výške mesačného nájmu a provízia realitnej kancelárii.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!

+421 911 477 447

info@estateinvest.sk

