

## VYMEŇ SUSEDA! - VÝNIMOČNÝ 3 IZB. BYT, VYHLÁDÁVANÁ LOKALITA PETRŽALKA, BZOVÍCKA UL., BA V.



244 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Bzovicka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	74 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	74 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	74 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Satelit:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Poschodie:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný, čiastočne zrekonštruovaný, 3 izb. byt, vo vyhľadávanej lokalite Petržalky na Bzovíckej ulici s výhľadmi do zelene.

Byt je situovaný na 1 //nie prízemie//.8 posch.

3 izbový byt o celkovej výmere 74.00 m<sup>2</sup> pôvodne 69.00m<sup>2</sup> zväčšený o loggiu.

Byt ma k dispozícii aj pivnicu o celkovej výmere 2.00 m<sup>2</sup>.

*Výnimočný byt s úžasnou atmosférou.*

*Byt je výborne dispozične riešený, presvetlený.*

*Priestranná, slnečná obývacia izba, samostatná kuchyňa s jedálenskou časťou, dve samostatné izby, kúpeľňa s vaňou, umývadlom a toaletou, priestranná vstupná chodba s nespočetným množstvom úložného priestoru.*

*Bytový dom prešiel rekonštrukciou rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie, v mestskej časti Bratislava - Petržalka v blízkosti Draždiaku.*

*Lokalita: Byt na Bzovíckej ulici je situovaný, vo vyhľadávanej lokalite, v blízkosti jazera Draždiak, čo ponúka lokalitu plnú zelene, čo zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta, no zároveň zabezpečuje výborný prístup do centra mesta ako aj na hlavné cestné ťahy.*

*Vynikajúca občianska vybavenosť ako aj dostupnosť MHD, bezproblémové parkovanie.*

**Cena vrátane odmeny pre RK: 244.900 €**

*Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.*

**Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.**

**Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.**

**GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.**

**VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**VYMEŇ SUSEDA!**  
**+421 911 477 447**  
**info@estateinvest.sk**

