

VYMEŇ SUSEDA! - Výnimočný 3 izb. TEHLOVÝ, staromestský byt 91.55 m<sup>2</sup> s východom na terasu, Dostojevského rad, Staré mesto - BA I.



365 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Dostojevského rad
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica plocha:	10 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	91.55 m <sup>2</sup>	Orientácia:	západ
Podlahová plocha:	91.55 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Poschodie:	1	Internet:	áno
Celková plocha:	91.55 m <sup>2</sup>	Káblová TV:	áno
Terasa plocha:	20 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno
Počet terás:	1		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

VYMEŇ SUSEDA! - Výnimočný 3 izb. TEHLOVÝ, staromestský byt 91.55 m<sup>2</sup> s východom na terasu, v absolútnom srdci Starého mesta BA I.

*Ponúkame na predaj výnimočný 3-izbový tehlový byt s východom na spoločný dvor/terasu, v absolútnom srdci starého mesta na ulici Dostojevského rad s úžasnou staromestskou atmosférou.*

*Byt o celkovej výmere 91.55 m<sup>2</sup>, z toho priestranná pivnica 10.00m<sup>2</sup>.*

*Jedinečný staromestský bytový dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, s upraveným uzatvoreným vnútroblokom, na ktorý je možný východ priamo z bytu.*

*Byt sa nachádza na 1./4 poschodí bytového domu.*

*3-izbový byt s výnimočnou architektúrou s úžasnou atmosférou vysokým stropmi.*

*Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, má vlastné kúrenie, plynový kotol.*

*Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie.*

*Byt má rozumné dispozičné riešenia s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich klientov.*

*Byt je výborne dispozične riešený, presvetlený, s orientáciou na východ a západ.*

*Priestranná obývacia izba spojená s kuchynskou a jedálenskou časťou s východom na terasu/dvor, samostatná komora/práčovňa, 2 samostatné spálne, šatník, kúpeľňa s priestrannou vaňou, umývadlom a WC, vstupná chodba.*

*Byt má k dispozícii aj priestrannú pivnicu.*

*Tento výnimočný byt s úžasnou atmosférou sa predáva kompletne zariadený ako na foto, stačí sa už len nasťahovať...*

*Nízke mesačné náklady na bývanie.*

*Projekt rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou.*

*Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie, výnimočné služby na dosah.*

*Vynikajúca občianska vybavenosť ako aj dostupnosť MHD. Eurovea, SND, Jakubovo námestie, Šafárikovo námestie, Modrý kostolík, nábrežie Dunaja, Bratislavský hrad, Slavín, Horský park, Dóm Svätého Martina, Grasalkovičov palác, Michalská braná, rekreačná oblasť Železná studnička a iné sú tak dosiahnuteľne do pár minút.*

**Cena vrátane odmeny pre RK: 365.000 €**

*Financovanie aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.*

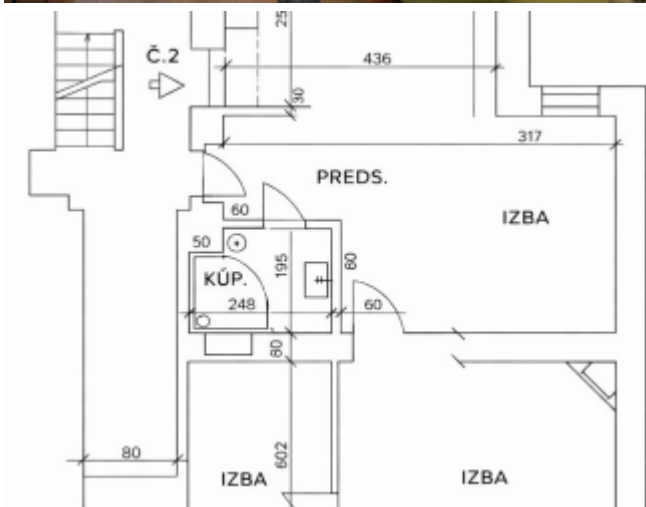
**Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.**

**Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.**

**GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.**

**VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.**

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**VYMEŇ SUSEDA!**  
**+421 911 477 447**  
**info@estateinvest.sk**

