VYMEŇ SUSEDA! - Luxusné bývanie s atmosférou rodinného domu – 4-izbový mezonet so záhradou |Dunajská Lužná

285 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Dunajská Lužná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Sklad:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok výstavby:*	*2014*
Úžitková plocha:	*100.19 m^2*	*Celková plocha:*	*246 m^2*
Zastavaná plocha:	*100.19 m^2*	*Terasa plocha:*	*146 m^2*
Podlahová plocha:	*100.19 m^2*	*Počet terás:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*2*
Počet izieb:	*4*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Optická sieť:*	*áno*
Terasa:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj **výnimočný 4-izbový tehlový mezonet s galériou**, nachádzajúci sa v pokojnej časti **Dunajskej Lužnej**.*

Byt zaujme na prvý pohľad – má štýl, premyslené detaily a ponúka všetko, čo si predstavíš pod pojmom komfortné bývanie.

Nehnuteľnosť spája komfort bytu s benefitmi rodinného domu – súkromná záhrada, krytá terasa, parkovanie na pozemku a vlastná studňa. Je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá nadčasový priestor, svetlo, súkromie a kvalitné bývanie v bezprostrednej blízkosti Bratislavy.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Premyslene riešený mezonet sa nachádza na 1 poschodí radového rodinného domu. Pozostáva zo 4 obytných miestností a príslušenstva:

vstupná chodba so schodiskom

2 kúpeľne + samostatná toaleta

Kuchyňa s komorou

terasa

*Dominantou bytu je **galéria so spálňou**, ktorá vďaka vysokým stropom a orientácii na **tri svetové strany (V, J, Z)** pôsobí mimoriadne vzdušne a exkluzívne. Spálňa má svoju súkromnú kúpeľňu so sprchovým kútom. Obývacia izba a spálňa sú orientované na **juhozápad**, ostatné 2 izby na **juh**, čo zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa.*

VYBAVENIE:

- *byt sa predáva čiastočne zariadený*
- *plastové okná s interiérovými žalúziami*
- *kompletne vybavená kuchyňa /umývačka riadu zn.Bosh, sklokeramická varná doska, elektrická rúra, mikrovlnka zn.Whirpool, digestor, chladnička s mrazničkou/*
- *2 kúpeľne /vaňa + umývadlo, sprchový kút + umývadlo/*
- *vstavané skrine v chodbe a spálni*
- *klimatizácia*
- *vykurovanie riešené plynovým kotlom značky Protherm – Tiger Condens*

***Rok kolaudácie:** 2014 (tehlová stavba)*

- ***Podlahová plocha bytu:** 100,19 m²*
- ***Záhrada:** 146 m² (oplotená)*
- ***Spoluvlastnícky podiel na pozemku:** 166 m²*
- ***Parkovanie:** na pozemku + pred domom*
- ***IS: kompletné (voda, elektrina, kanalizácia, plyn)***
- *Náklady: cca 280 EUR*

VÝHODY LOKALITY A CELKOVÝ DOJEM:

- *Dunajská Lužná patrí medzi najobľúbenejšie obce v blízkosti Bratislavy*
- *Kompletná občianska vybavenosť: škola, škôlky, obchody, reštaurácie, zdravotné stredisko, pošta, supermarket*
- *Možnosť športového a voľnočasového vyžitia /Malý Dunaj, dunajská hrádza, cyklotrasy, jazerá/*
- *Pokojné bývanie v príjemnom prostredí s výbornou dostupnosťou /v blízkosti zástavka autobusu, rýchle napojenie na R7/*

Nehnuteľnosť zaujme na prvý pohľad – má štýl, premyslené detaily a ponúka všetko, čo si predstavíš pod pojmom komfortné bývanie!!!
Každý centimeter je navrhnutý tak, aby spájal praktickosť s príjemnou atmosférou. Svetlé priestory, moderná kuchyňa, útulné izby a terasa, či záhrada kde si môžeš oddýchnuť po náročnom dni – to

všetko robí z tohto mezonetu ideálne miesto pre život aj relax.

Komfort, ktorý cítiš hneď po vstupe, a praktické riešenie, ktoré ocení celá rodina – to je bývanie, ktoré ti skutočne padne do oka.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Fotografie a video sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***VYMEŇ SUSEDA!***
Telefón : ***+421 911 477 447***
E-mail: ***info@estateinvest.sk***