

## VYMEŇ SUSEDA! – VÝNIMOČNÝ 2 IZB. ZARIADENÝ BYT S LOGGIU, PET FRIENDLY, SEGNEROVA, BA IV, KARLOVA VES.



**690 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Segnerova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	60 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	51 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	7 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	51 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobení	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom výnimočný, priestranný 2-izb. byt s loggiou po kompletnej rekonštrukcii vo vyhľadávanej lokalite Karlovej Vsi na Segnerovej ulici.

Byt je situovaný na 5. / 13 posch. v bytovom dome s výťahom.

2-izbový byt o celkovej výmere 60 m<sup>2</sup> z toho byt 51 m<sup>2</sup>, loggia 7 m<sup>2</sup> a kobka 2 m<sup>2</sup> sa prenajíma čiastočne zariadený, ponúkajúci komfortné bývanie! (dozariadenie bytu možné po dohode s nájomcom)

Výnimočný byt s úžasnou atmosférou a skvelou dostupnosťou do centra a ďalších častí mesta.

*Byt je výborne dispozične riešený a presvetlený. Obývacia izba s výstupom na loggiu, kuchyňa s jedálenskou časťou, spálňa, kúpeľňa s vaňou a umývadlom, samostatná toaleta, práčovňa, vstupná predsieň.*

*Orientácia bytu na juhovýchod.*

*Internet v cene nájmu.*

*Byt disponuje umývačkou riadu.*

*Parkovanie v rámci parkovacej politiky PAAS - trvaly pobyt nie je problém*

*Byt je PET FRIENDLY - domáce zvieratká sú vítané*

*Byt má rozumné dispozičné riešenia s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich majiteľov.*

*Vynikajúca občianska vybavenosť.*

*Cena prenájmu je 690,- €*

*+ energie 200,- €*

**Spolu: 900,- € / nájom mesiac**

*Pri podpise zmluvy sa platí mesačné nájomné vo výške 920,- EUR, depozit a provízia pre realitnú kanceláriu za sprostredkovanie prenájmu.*

***Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.***

***Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.***

***VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.***





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**VYMEŇ SUSEDA!**  
**+421 911 477 447**  
**info@estateinvest.sk**

