

## VYMEŇ SUSEDA! - VÝNIMOČNÝ 2-IZB. MODERNÝ BYT S BALKÓNOM, SLNEČNICE, ZUZANY CHALUPOVEJ, BA II.



**690 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Zuzany Chalupovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	49 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	41 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	8 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	41 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblková TV:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderný, prémiovo zariadený 2-izbový byt s balkónom vo vyhľadávanej lokalite Slnčnice na ulici Zuzany Chalupovej.

Byt je situovaný na 4. / 6 posch. v bytovom dome s výťahom.

2-izbový byt o celkovej výmere 49 m<sup>2</sup> z toho byt 41 m<sup>2</sup> a balkón 8 m<sup>2</sup> sa prenájma kompletne zariadený, ponúkajúci komfortné bývanie!

Moderný byt s príjemnou atmosférou a výbornou dostupnosťou do centra a ďalších častí mesta.

Byt je výborne dispozične riešený a presvetlený. Obývacia izba, kuchyňa, spálňa s manželskou posteľou, kúpeľňa, toaleta a vstupná predsieň. Z obývacej izby je výstup na balkón.

*Orientácia bytu na východ.*

**Internet a TV (Magio od Telekomu) v cene nájmu.**

*Byt je klimatizovaný a disponuje kompletným vstavaným nábytkom a spotrebičmi (TV, umývačka riadu, práčka a iné).*

*Parkovanie a kompletná občianska vybavenosť v okolí - Trh, obchody, park, workout zóny, MHD vrátane električky (zastávka Južné mesto).*

*Byt je vhodný pre maximálne 2 dospelé osoby, bez domácich zvierat.*

*Byt má praktické dispozičné riešenie s cieľom maximálneho komfortu pre svojich budúcich nájomcov.*

*Vynikajúca občianska vybavenosť.*

*Cena prenájmu je 690,- €*

*Energie 190,- €*

*Spolu: 880,- € / nájom mesiac*

*Pri podpise zmluvy sa platí mesačné nájomné vo výške 880,- EUR a depozit vo výške mesačného nájmu + provízia.*

**Byt je voľný od 1. apríla 2026.**

**Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj príjemnú atmosféru prísť zažiť osobne.**

**Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.**

**VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**VYMEŇ SUSEDA!**  
**+421 911 477 447**  
**info@estateinvest.sk**

