

VYMEŇ SUSEDA! - Na predaj krásny, presvetlený, tehlový 2-izb. byt s balkónom - Hroznová ulica, Pezinok.



189 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Hroznová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	55.56 m ²	Celková plocha:	55.56 m ²
Zastavaná plocha:	55.56 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	čistočne prerobný	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľmi pekný a svetlý 2-izbový byt v obľúbenej lokalite mesta Pezinok na Hroznovej ulici. Byt sa nachádza na **4. poschodí z 4** v tehlovom bytovom dome bez výťahu.

Základné informácie:

- Výmera bytu: **55,56 m²** (bez plochy balkóna)
- Konštrukcia: **tehla**
- Rok výstavby: **2004**
- Poschodie: **4/4**
- Balkón: **áno**
- Výťah: **nie**
- Pivnica: **nie**
- Kúrenie: **ústredné**
- Plyn: **áno**

- Klimatizácia: *nie (nie je potrebná)*

Technický stav a vybavenie:

- Plastové okná, **repasované minulý rok**
- Sieťky proti hmyzu a rolety na oknách
- Plávajúca podlaha v izbách
- Dlažba v chodbe, kuchyni, WC a kúpeľni
- Kuchyňa **prerobená**
- Samostatné WC
- Kúpeľňa s vaňou
- **Nové bezpečnostné dvere - 7-bodové**, osadené cca pred 1,5 rokom
- Nábytok na mieru

Dispozícia bytu:

- Vstupná chodba
- Samostatné WC
- Kúpeľňa s vaňou
- Obývacia izba s výstupom na balkón
- Spálňa
- Kuchyňa s komorou (v komore je okno)

Lokalita a občianska vybavenosť:

- Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- **Zastávka MHD priamo oproti domu**
- Na prízemí bytového domu možnosť uskladnenia bicyklov alebo kočíkov

Hroznová ulica patrí medzi vyhľadávané a pokojné časti Pezinka s množstvom zelene a bezpečným prostredím. Okolie ponúka ideálnu kombináciu mestského komfortu a blízkosti prírody - len pár minút od viníc, Malých Karpát a obľúbených turistických chodníkov.

Byt je veľmi príjemný, svetlý a vhodný na okamžité bývanie bez nutnosti ďalších investícií. Ideálny pre jednotlivcov, pár alebo ako investícia.

Pre lepšiu predstavu o nehnuteľnosti máme v inzeráte okrem fotografií aj video obhliadku.

Cena Nehnutel'nosti vrátane provízie pre RK : 189 000 Eur

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Fotografie a video sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

