

## VYMEŇ SUSEDA! - VÝNIMOČNÝ 2 IZB. ZARIADENÝ BYT, NEZÁBUDKOVÁ, BA II, RUŽINOV.



650 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Nezábudková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	65 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	62.5 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	1.5 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	62.5 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobení	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom výnimočný, priestraný 2-izb. byt vo vyhľadávanej lokalite Ružinova na Nezábudkovej ulici.

Byt je situovaný na 4. / 6 posch. v bytovom dome s výťahom.

2-izbový byt o celkovej výmere 65 m<sup>2</sup> z toho byt 62.5 m<sup>2</sup> a kobka 1.5 m<sup>2</sup> sa prenája kompletne zariadený, ponúkajúci komfortné bývanie!

Výnimočný byt s úžasnou atmosférou a skvelou dostupnosťou do centra a ďalších častí mesta.

Byt je výborne dispozične riešený a presvetlený. Obývacia izba s jedálenskou časťou, spálňa, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a umývadlom, samostatná toaleta, vstupná predsieň.

*Internet a televízia v cene.*

*Byt je klimatizovaný a disponuje práčkou a sušičkou.*

*Parkovanie v rámci parkovacej politiky PAAS - 39,- € / rok*

*Byt má rozumné dispozičné riešenia s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich majiteľov.*

*Vynikajúca občianska vybavenosť.*

*Cena prenájmu je 650,- €*

*+ energie 200,- €*

***Spolu: 850,- € / nájom mesiac***

*Pri podpise zmluvy sa platí mesačné nájomné vo výške 850,- EUR, depozit a provízia pre realitnú kanceláriu za sprostredkovanie prenájmu.*

***Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.***

***Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.***

***VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.***





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**VYMEŇ SUSEDA!**  
**+421 911 477 447**  
**info@estateinvest.sk**

