

VYMEŇ SUSEDA! – PRIESTRANNÝ 2 IZB. BYT V NOVOSTAVBE S LOGGIU, GARÁŽOVÝM STÁTÍM A PIVNIČNOU KOBKOU, PROJEKT TERRASY, BRATISLAVA III, RAČA.

254 279 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Karpatské námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	62.84 m ²
Úžitková plocha:	53.12 m ²	Plocha loggie:	7.19 m ²
Zastavaná plocha:	53.12 m ²	Počet logií:	1
Stav:	novostavba	Plocha garáže:	1 m ²
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	2.53 m ²
Garáž:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný 2-izbový byt v modernej novostavbe. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite mestskej časti Bratislava - Rača v projekte **Terrasy**, ktorá je známa svojou rodinnou atmosférou a tesnou blízkosťou karpatskej prírody.

Celková výmera nehnuteľnosti predstavuje 62,84 m², z čoho 53,12 m² tvorí plocha bytu, 7,19 m² priestranná loggia a 2,53 m² pivničná kobka.

Byt je situovaný na **4. / 5 poschodí** v kvalitnej novostavbe od renomovaného developera VI Group. Vďaka východnej orientácii je byt každé ráno zaliaty prirodzeným slnkom, čo dodáva interiéru energiu

a zabezpečuje príjemnú teplotu počas horúcich letných popoludní. Z priestrannej loggie je priamy výhľad na Karpaty aj na mestskú časť.

Dispozícia bytu:

- Priestranná obývacia izba spojená s kuchynským kútom a jedálenskou časťou (24,09 m²)
- Samostatná nepriechodná spálňa (13,41 m²)
- **Výstup na loggiu z oboch obytných miestností**, čo výrazne zvyšuje komfort bývania
- Kúpeľňa (4,48 m²)
- Samostatná toaleta (1,95 m²)
- Vstupná predsieň (9,19 m²)

Byt sa predáva v štádiu novostavby s plánovanou **kolaudáciou v 2Q / 2028**. Moderná architektúra a funkčné dispozičné riešenie zaručujú maximálne pohodlie pre budúcich majiteľov. K bytu prislúcha **pivničná kobka** a vyhradené **garážové státie**, ktoré zabezpečuje bezproblémové parkovanie priamo v objekte.

Lokalita:

Rača ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchody a služby. Zároveň poskytuje výbornú dostupnosť MHD do centra mesta, ako aj rýchle napojenie na cyklotrasy a turistické chodníky, ktoré začínajú hneď za domom. Tento byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo mladý pár, ktorí hľadajú kombináciu moderného mestského bývania v dotyku s prírodou.

Cena:

- **Byt:** 254 279 € € (vrátane provízie RK)
- **Garážové státie:** 20 481 €
- **Pivničná kobka:** 5 239 €

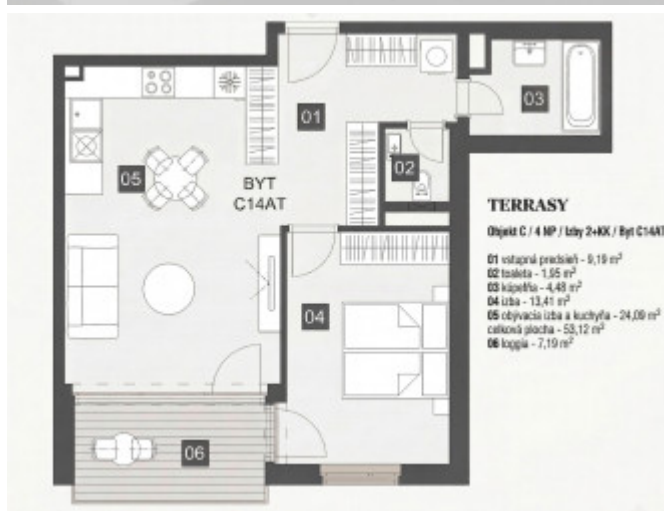
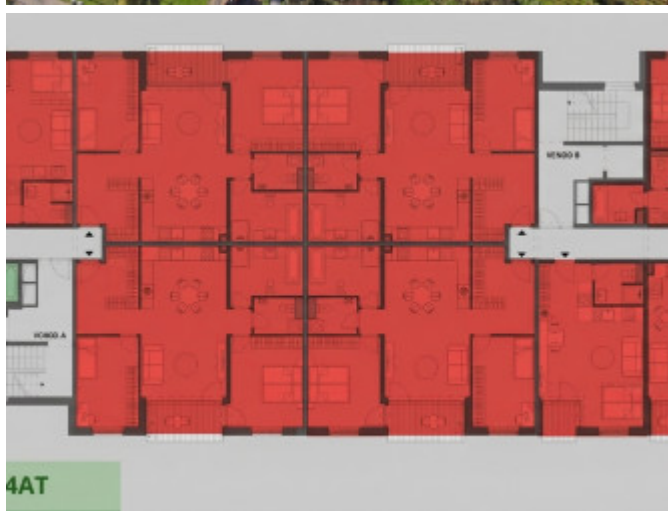
Byt sa predáva ako **ucelený balík** spolu s garážovým státím a pivničnou kobkou, a to **formou postupu práv**.

V cene bytu je zahrnuté aj **štandardné vybavenie**. Veľkou výhodou je, že budúci majiteľ si ho môže nakonfigurovať podľa seba, nakoľko **výber doposiaľ nebol zrealizovaný**.

Možnosť financovania aj na HÚ. V cene je zahrnutý kompletný právny servis spojený s procesom postúpenia práv, štandardné poplatky a riešenie kompletnej agendy. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Pre bližšie informácie o projekte a procese postúpenia nás neváhajte kontaktovať.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
 Telefón :
 E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

