

## VYMEŇ SUSEDA! ŠTÝLOVÝ - KOMPLETNE ZARIADENÝ 2,5-IZBOVÝ BYT - BRATISLAVA - DÚBRAVKA - BA IV.



800 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Bazovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	48 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	48 m <sup>2</sup>	Internet:	áno
Zastavaná plocha:	48 m <sup>2</sup>	Káblová TV:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na podnájom výnimočný 2,5-izbový byt vo vyhľadávanej, tichej lokalite na ulici **Bazovského** (Dúbravka), len na skok od zastávky Švantnerova.

Byt ponúka premyslené dispozičné riešenie, ktoré maximálne využíva každý meter štvorcový a vytvára dojem vzdušnosti

**Dispozícia:** 2,5 izbový byt (priestranná obývacia izba, samostatná spálňa, menšia pol-izba/pracovňa)

Obývacia izba s veľkým oknom, pohodlnou sedačkou, štýlovým konferenčným stolíkom, samostatná moderná kuchyňa je funkčne navrhnutá, biela L-ková linka s drevenou pracovnou doskou, vybavená vstavanou rúrou, plynovou varnou doskou, mikrovlnnou rúrou a kávovarom, Nechýba ani veľké okno pre dostatok denného svetla. Samostatná spálňa s manželskou posteľou a vstavanou skriňou, jedna menšia izba využiteľná tiež ako spálňa alebo ako hosťovská/študentská izba so stolom a posteľou. Kúpeľňa so sprchovým kútom, novými obkladmi, umývadlom a práčkou. Samostatné WC. Vstupná predsieň s veľkorysým úložným priestorom

Čistý, zrekonštruovaný, útulný a presvetlený byt

Byt sa prenajíma **kompletne zariadený** moderným nábytkom a spotrebičmi, presne tak, ako ho vidíte na fotografiách. Každý prvok bol vybraný s dôrazom na funkčnosť, vizuálnu čistotu a príjemnú atmosféru.

Bytový dom sa nachádza v tichej a zelenej časti Dúbravky.

Skvelé napojenie na MHD (električky, autobusy), zastávka **Švantnerova** je v bezprostrednej blízkosti. Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti – obchody, školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia a nákupné centrá.

- **Mesačné nájomné pre 2 osoby: 800 €** (vrátane energií a internetu/TV).
- **Mesačné nájomné pre 3 osoby: 850 €** (vrátane energií a internetu/TV).
- **Volný od: 15.4.2026.**

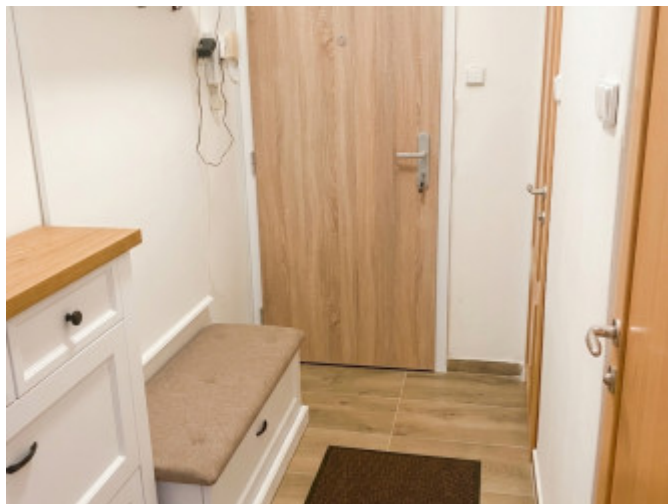
Pri podpise zmluvy sa platí mesačné nájomné vo výške 800- EUR, depozit a provízia pre realitnú kanceláriu za sprostredkovanie prenájmu.

**Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.**

**Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.**

**VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**VYMEŇ SUSEDA!**  
**+421 911 477 447**  
**info@estateinvest.sk**

