

VYMEŇ SUSEDA! – VÝNIMOČNÝ, SLNEČNÝ 2 IZB. BYT S LOGGIU, ŽILINSKÁ, TRENČÍN - KUBRÁ.



129 999 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Žilinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	6
Úžitková plocha:	43.95 m ²	Celková plocha:	51.13 m ²
Zastavaná plocha:	43.95 m ²	Plocha loggie:	5.58 m ²
Stav:	čiastočne prerobný	Počet logíí:	1
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	1.6 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný, čiastočne zrekonštruovaný 2-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Trenčína - Žilinská ulica, časť Kubrá.

Byt sa nachádza v pokojnom prostredí s výbornou občianskou vybavenosťou a rýchlym prístupom do prírody aj centra mesta. Situovaný je na 6. / 8 poschodí v bytovom dome s výťahom, príjemným okolím a bezproblémovou dostupnosťou.

Celková úžitková plocha nehnuteľnosti je **51,13 m²**, z čoho samotný byt tvorí **43,95 m²**, loggia **5,58 m²** a pivničná kobka **1,6 m²**.

Byt je orientovaný na juh, čo zabezpečuje dostatok denného svetla počas celého dňa. Zároveň je tichý a výborne dispozične riešený

Dispozícia:

- priestranná obývacia izba s výstupom na loggiu spojená s kuchynským kútom a jedálenskou časťou
- samostatná spálňa
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a umývadlom
- samostatná toaleta
- špajza
- šatník
- vstupná predsieň.
- pivničná kobka

Lokalita poskytuje vynikajúcu občiansku vybavenosť:

- Okolie bytového domu ponúka pokojné prostredie s množstvom zelene a rodinnou atmosférou.
- Lokalita poskytuje vynikajúcu občiansku vybavenosť - obchody, služby, školy, kaviarne - a zároveň skvelú dostupnosť MHD.
- milovníci aktívneho oddychu ocenia blízkosť hrádze a lesoparku Brezina pre beh, cyklistiku či prechádzky.

Byt svojou atmosférou a polohou predstavuje ideálne bývanie pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú kombináciu mestského života a relaxu v prírode.

Cena vrátane odmeny pre RK: 129 999,- €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

