PREDANÉ! - VYMEŇ SUSEDA! – VÝNIMOČNÝ, SLNEČNÝ 2 IZB. BYT S LOGGIOU, ŽILINSKÁ, TRENČÍN - KUBRÁ.



129 999 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*Žilinská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*6*
Úžitková plocha:	*43.95 m^2*	*Celková plocha:*	*51.13 m^2*
Zastavaná plocha:	*43.95 m^2*	*Plocha loggie:*	*5.58 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Počet logií:*	*1*
Loggia:	*áno*	*Pivnica plocha:*	*1.6 m^2*
Pivnica:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný, čiastočne zrekonštruovaný 2-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Trenčína - Žilinská ulica, časť Kubrá.

Byt sa nachádza v pokojnom prostredí s výbornou občianskou vybavenosťou a rýchlym prístupom do prírody aj centra mesta. Situovaný je na 6. / 8 poschodí v bytovom dome s výťahom, príjemným okolím a bezproblémovou dostupnosťou.

*Celková úžitková plocha nehnuteľnosti je **51,13 m²**, z čoho samotný byt tvorí **43,95 m²**, loggia **5,58 m²** a pivničná kobka **1,6 m²**.*

Byt je orientovaný na juh, čo zabezpečuje dostatok denného svetla počas celého dňa. Zároveň je tichý a výborne dispozične riešený

Dispozícia:

- *priestranná obývacia izba s výstupom na loggiu spojená s kuchynským kútom a jedálenskou časťou*
- *samostatná spálňa*
- *kúpeľňa so sprchovacím kútom a umývadlom*
- *samostatná toaleta*
- *špajza*
- *šatník*
- *vstupná predsieň.*
- *pivničná kobka*

Lokalita poskytuje vynikajúcu občiansku vybavenosť:

- *Okolie bytového domu ponúka pokojné prostredie s množstvom zelene a rodinnou atmosférou.*
- *Lokalita poskytuje vynikajúcu občiansku vybavenosť – obchody, služby, školy, kaviarne – a zároveň skvelú dostupnosť MHD.*

- *milovníci aktívneho oddychu ocenia blízkosť hrádze a lesoparku Brezina pre beh, cyklistiku či prechádzky.*

Byt svojou atmosférou a polohou predstavuje ideálne bývanie pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú kombináciu mestského života a relaxu v prírode.

Cena vrátane odmeny pre RK: 129 999,- €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***VYMEŇ SUSEDA!***
Telefón : ***+421 911 477 447***
E-mail: ***info@estateinvest.sk***