

VYMEŇ SUSEDA! - Výnimočný 2 izb. byt s potenciálom na 3 izby - novostavba, ul. Na Križovatkách, TRNÁVKA - BA II.



269 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Na križovatkách
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2006
Úžitková plocha:	67.78 m ²	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	67.78 m ²	Celková plocha:	67.78 m ²
Podlahová plocha:	63.26 m ²	Plocha balkóna:	4.52 m ²
Skladová plocha:	1.45 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	1.45 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	juhovýchod
Typ budovy:	tehla	Telefón:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

VYMEŇ SUSEDA! - Výnimočný 2 izb. byt s veľkým balkónom a murovanou pivnicou s výnimočným potenciálom prerobenia na 3 izb. byt - novostavba Trnávka - BA II.

Výborne dispozične riešený veľký 2i byt s množstvom možností úložného priestoru o celkovej výmere 67,78 m² vrátane balkóna 4,52 m² a murovanej pivnice 1,45 m². Možnosť prerobenia na 3i byt je vyobrazená aj v alternatívnom pôdoryse vo fotogalérii. Prerábka je bez potreby búrania priečok, alebo

akéhokoľvek iného drastického stavebného zásahu. Po úprave je možné z bytu spraviť štandardný 3i byt, ktoré sú dnes bežné v nových novostavbách avšak za bezkonkurenčnú cenu.

Jedinečná novostavba z roku 2006 s upraveným nádherným uzatvoreným vnútroblokom.

Byt sa nachádza na 3./6 poschodí bytového domu.

Byt je kompletne zariadený, plastové okná protihlukové, bezpečnostné vchodové dvere, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi, podlahy: laminát, dlažba, optický internet a iné...

Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie.

Byt má rozumné dispozičné riešenia s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich klientov s veľkým potenciálom na jednoduché prerobenie na kompaktný 3 izb. byt s dostatkom úložného priestoru.

Byt je výborne dispozične riešený, presvetlený, s orientáciou na juho východ.

Priestranná obývacia izba a jedálenskou časťou, samostatná veľká kuchyňa, spálňa s východom na balkón, kúpeľňa s vaňou a vyklápacím oknom, umývadlom a WC, priestranná vstupná chodba s množstvom úložného priestoru.

Tento výnimočný byt s úžasnou atmosférou sa predáva kompletne zariadený ako na foto, stačí sa už len nastahovať.

Nízke mesačné náklady na bývanie 114 eur plus elektrina podľa spotreby.

Možnosť prenajať si parkovacie státie za elektrickou bránou v garáži priamo v bytovom dome alebo na vonkajších plochách pri bytovom dome.

Projekt rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie, výnimočné služby na dosah - nákupné centrum Avion, IKEA a iné, jazero Zlaté piesky, obchody, kaviarne, reštaurácie, MHD, školy, škôlky...

Byt na ulici Na Križovatkách je situovaný vo vyhľadávanej lokalite, čo ponúka lokalitu plnú zelene, v blízkosti prírody, zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta, no zároveň zabezpečuje výborný prístup do mesta, ako aj na hlavné cestné ťahy. Ide o ustálenú, tichú lokalitu, charakteristickú prevažne nízkopodlažnými bytovými domami.

Vynikajúca občianska vybavenosť.

Cena vrátane odmeny pre RK: 269.000 €

Financovanie aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

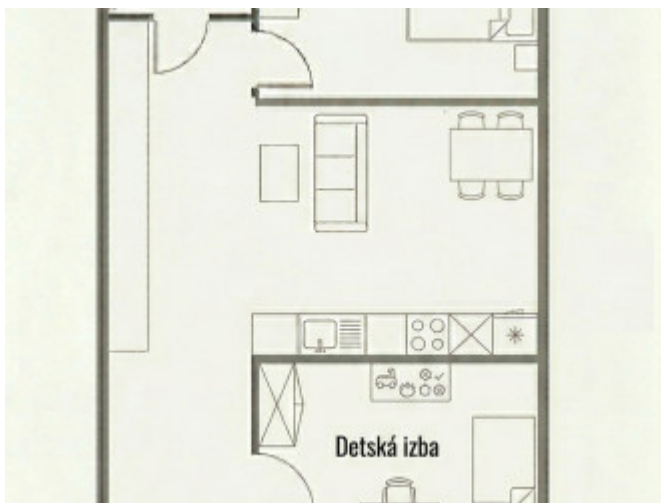
Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

