

## VYMEŇ SUSEDA – PRIESTOR PRE KANCELÁRIU ALEBO FIRMU 380 m<sup>2</sup> SO ZÁHRADOU A GARÁŽOU, DUNAJSKÁ STREDA - CENTRUM.



349 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Biskupa Kondého
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	7
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	380 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	380 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	300 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	4
Podlahová plocha:	300 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	úplne prerobený		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný a nadštandardne zariadený priestor vhodný pre sídlo firmy alebo kanceláriu o celkovej výmere 380m<sup>2</sup> so záhradou a veľkou garážou. Z čoho čistá úžitková plocha bytu je 300 m<sup>2</sup> a povala 80 m<sup>2</sup>.

Nehnutelnosť sa nachádza v absolútnom centre mesta Dunajská Streda a zároveň poskytuje maximálnu mieru súkromia a pokoja, vďaka jej polohe vo dvore plného zelene. Dvor je zabezpečený dvoma el. bránami na diaľkové ovládanie.

Vďaka dobre navrhnutej dispozícii, nehnuteľnosť poskytuje veľmi veľa priestoru, ktorý je možné si prispôbiť podľa vlastných predstáv. K dispozícii je aj samostatná miestnosť, ktorú je možné využiť ako oddychovú a relaxačnú zónu, zimnú záhradu a pod.

Parkovanie pre 3-4 osobné automobily je zabezpečené priestrannou garážou s elektrickou bránou.

*Pred garážou je k dispozícii ďalšie vonkajšie parkovacie státie.*

*Dispozícia nehnuteľnosti pozostáva:*

*Prvé podlažie - vstupná hala, priestranná miestnosť so vstupom do samostatnej miestnosti (oddychová zóna/zimná záhrada), veľká kuchyňa s ostrovčekom a komorou, samostatná toaleta.*

*Druhé podlažie - dve priestranné miestnosti, veľká kúpeľňa s vaňou/sprchovacím kútom a toaletou, veľký šatník.*

*Tretie podlažie - štyri podkrovné izby a veľká kúpeľňa s vaňou a toaletou.*

*Nehnutelnosť v roku 2022 prešla kompletnou rekonštrukciou el. rozvodov, nová kuchyňa na mieru so spotrebičmi Bosch a Siemens, energeticky úsporné kúrenie a chladenie nehnuteľnosti zabezpečuje invertná klimatizácia Baxi (možnosť úpravy na inteligentné ovládanie cez smartfón), plastové okná boli pretesnené a boli nastavené kovania, ohrev teplej vody je zabezpečený novým elektrickým kotlom 260l (predpríprava na fotovoltaiku/solár), podlahové kúrenie v celom byte (stačí napojiť na nový systém ovládania + termostaty). Optický internet a TV od UPC. Nehnutelnosť je zabezpečená kamerovým systémom a alarmom (ovládanie cez smartfón).*

*Úžitkovú plochu je možné navýšiť o povalu (80 m<sup>2</sup>), ktorú je možné prepojiť s podkrovím a tak zväčšiť celkovú plochu na užívanie. V súčasnosti slúži povala ako úložný priestor.*

*Nehnutelnosť sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite v úplnom centre Dunajskej stredy.*

*Vynikajúca občianska vybavenosť, všetko na dosah ruky - školy, škôlky, obchody, služby, športoviská, kúpalisko Thermalpark a iné. Zároveň poloha nehnuteľnosti poskytuje dobré napojenie na všetky hlavné cestné ťahy.*

***Cena vrátane odmeny pre RK: 349.900 €***

*Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.*

***Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.***

***Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.***

***GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.***

***VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.***

***Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.***



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**VYMEŇ SUSEDA!**  
**+421 911 477 447**  
**info@estateinvest.sk**

