

VYMEŇ SUSEDA! - Výnimočný 2 izbový byt s balkónom v novostavbe s parkovacím státim, Hamuliakovo.

199 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hamuliakovo
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	3.25 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	49.51 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Zastavaná plocha:	49.51 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Poschodie:	1	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	49.51 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte miesto, kde si po náročnom dni naozaj oddýchnete, no zároveň nestratíte kontakt s mestom? Tento 2 izbový byt v Hamuliakove Vás presvedčí, že kompromisy robiť netreba.

Predstavte si ráno s kávou na balkóne, víkendové prechádzky popri vode a večery bez mestského hluku, a áno - parkovanie bez nervov je tu samozrejmosť, nie sci-fi.

Hamuliakovo je vyhľadávaná obec len pár minút od Bratislavy /cca 17 km/, známa pokojnou atmosférou a blízkosťou prírody pri Dunaji.

Bytový dom s 4-bytovými jednotkami sa nachádza v novovybudovanej obytnej lokalite na ulici Višňová. Dom je murovaný, zateplený, bez výťahu. Kolaudácia bola v .r. 2021. Byt situovaný na 1 poschodí, na poschodí sú 2 byty.

Orientácia obytných miestností je orientovaná na severovýchod a juhovýchod. V byte sú plastové okná s izolačným dvojsklom so žaluziami. Vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné.

Byt s výmerou **49,51 m²** dopĺňa balkón o veľkosti 3,52 m², čím ponúka celkový komfortný priestor 53,03m² navrhnutý pre maximálne pohodlie.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Byt pozostáva z 2 samostatných obytných miestností /19,39 m² + 9,75 m²/ a príslušenstva:

vstupná chodba /2,96 m²/

kúpeľňa s toaletou /vaňa/ - 5,60 m²

Kuchynský kút /13,54 m²/

Balkón /3,25 m²/

VYBAVENIE:

- byt sa predáva zariadený
- v obytných miestnostiach sú parkety, v kúpeľni keramická dlažba.
- kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou s granitovým drezom a pákovou batériou, v linke sú zabudované spotrebiče /el.varná doska, el.rúra, digestor, mikrovlnka, umývačka riadu/
- vykurovanie je podlahové teplovodné, v kúpeľni je plynový kotol
- k bytu prislúcha parkovacie miesto pred domom /13 m²/

Mesačné náklady: cca 120 EUR /1 osoba

LOKALITA A OKOLIE:

Hamuliakovo nie je len dedina - je to životný štýl

- Blízkosť Dunaja a hrádze - ideálne na bicykel, beh či prechádzky
- Pokojné prostredie mimo ruchu Bratislavy, ale stále na skok do mesta
- Dobrá občianska vybavenosť / supermarket, potraviny, reštaurácie, lekár, lekáreň, škôlka, pošta/
- Pestré trávenie voľného času / dunajská hrádza a lužné lesy, cyklotrasa, zimný štadión s celoročným využitím, futbalové a volejbalové ihrisko/
- Veľkou výhodou nehnuteľnosti je len 4km vzdialený športovo-relaxačný komplex X-Bionic Šamorín, nachádza sa v ňom množstvo kvalitných reštaurácií, kino, aquapark, vnútorné i vonkajšie bazény, športoviská, fitness centrum, jazdecký areál.

VÝHODY A CELKOVÝ DOJEM:

- Pokojné bývanie v príjemnom a tichom prostredí

- Dispozične výborne riešený, svetlý a priestranný byt
- Ideálny priestor pre jednotlivca, pár alebo ako investícia
- Veľmi dobrá občianska vybavenosť
- Atraktívna lokalita s množstvom aktivít a príležitostí na relax

Nehnutelnosti ako táto sa dlho neohrejú, Zavolajte a prídite sa presvedčiť osobne - možno práve tu začína vaša nová kapitola.

Bývanie, ktoré ma rovnováhu, Presne takú, akú hľadáte!!!!

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

VYMEŇ SUSEDA!

Telefón :

+421 911 477 447

E-mail:

info@estateinvest.sk

