

## VYMEŇ SUSEDA! - VÝNIMOČNÝ 1 IZB. BYT s LOGGIU, VYHLÁDÁVANÁ LOKALITA PETRŽALKA, TOPOLČIANSKA UL., BA V.



154 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Topolčianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	6 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	29 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	29 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	29 m <sup>2</sup>	Orientácia:	západ
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Poschodie:	4	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	29 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný, 1 izbový byt o celkovej o výmere 29.00 m<sup>2</sup> so zasklenou loggiou 6.00 m<sup>2</sup>, s výhľadom na Bratislavský hrad a Kamzík vo vyhľadávanej lokalite Petržalky na Topolčianskej ulici - Električka pri dome.

Byt je situovaný na 4./12 posch., orientácia bytu na Západ.

*Byt ma k dispozícii aj pivnicu.*

*Výnimočný byt s úžasnou atmosférou.*

*Byt je v pôvodnom stave okrem plastových okien, zasklenej loggie a bezpečnostných vchodových dverí.*

*Nehnutelnosť je pripravená na nasťahovanie alebo na rekonštrukciu podľa vašich predstáv.*

*Byt je výborne dispozične riešený, presvetlený.*

*Priestranná, obývacia izba spojená s kuchynskou a jedálenskou časťou s východom na zasklenú loggiu, kúpeľňa s vaňou, umývadlom a toaletou, vstupná chodba.*

*Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. v mestskej časti Bratislava - Petržalka v blízkosti, jazera Draždiak ... .*

*Lokalita: Byt na Topolčianskej ulici je situovaný, vo vyhľadávanej lokalite, čo ponúka lokalitu plnú zelene, čo zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta, no zároveň zabezpečuje výborný prístup do centra mesta ako aj na hlavné cestné ťahy.*

*Vynikajúca občianska vybavenosť ako aj dostupnosť MHD - Električka pri dome.*

**Cena vrátane odmeny pre RK: 154.900 €**

*Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.*

***Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.***

***Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.***

***GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.***

***VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.***

***Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.***





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**VYMEŇ SUSEDA!**  
**+421 911 477 447**  
**info@estateinvest.sk**

