

## VYMEŇ SUSEDA! - VÝNIMOČNÝ KOMPLETNE ZARIADENÝ 2 IZB. BYT S LOGGIU, PARKINGOM, NOVOSTAVBA, BUDATÍNSKA UL., BA V.



**750 €/mesiac**

+ energie + parking

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Budatínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	2.92 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet logíí:	1
Úžitková plocha:	53.67 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	53.67 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	12 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	53.67 m <sup>2</sup>	Orientácia:	východ
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Telefón:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2014	Káblová TV:	áno
Poschodie:	5	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	53.67 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom výnimočný slnečný 2 izbový klimatizovaný byt s loggiou, s celkovou výmerou 53.67 m<sup>2</sup>, loggia 2.92 m<sup>2</sup>.

*Byt sa nachádza na 5./10 poschodí.*

*Byt je v bytovom komplexe SOLAR v NOVOSTAVBE z roku 2014 na Budatínskej ulici v mestskej časti Petržalka BA V, čo ponúka výborný prístup na pešo do mesta, alebo MHD ako aj prístup autom na hlavné cestné ťahy.*

*Byt je výborne dispozične riešený, presvetlený s orientáciou na Východ.*

*Priestranná obývacia izba spojená s kuchynskou a jedálenskou časťou s východom na Balkón, //Kuchyňa kompletne zariadená kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi: elektrická rúra, elektrická varná doska, umývačka riadu, stavaná chladnička s mrazničkou//, samostatná spáľňa z množstvom úložného priestoru, kúpeľňa s vaňou, umývadlom a toaletou, priestranná vstupná chodba s úložným priestorom.*

*Byt je zariadený vo vysokom štandarde, s nábytkom na mieru prenajíma sa kompletne zariadený, stačí sa už len nastahovať.*

*Byt je vhodný pre jednotlivca, pár alebo rodinu, nefajčiarov, bez domácich miláčikov.*

*Nehnutelnosť je voľná ihneď.*

*Byt ma k dispozícii parkovacie státie pre jeden osobný automobil ktorá sa nachádza priamo v bytovom dome.*

*Vynikajúca občianska vybavenosť ako aj dostupnosť MHD.*

**Cena prenájmu je 750€ + 150€ energie, Internet a TV je v cene nájmu zahrnutý + parkovacie státie 80€**

*Spolu: 980€*

*Pri podpise zmluvy sa platí mesačné nájomné vo výške 980€ + depozit vo výške mesačného nájmu 980€ a provízia realitnej kancelárii.*

***Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.***

***Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.***

***VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.***



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**VYMEŇ SUSEDA!**  
**+421 911 477 447**  
**info@estateinvest.sk**

