

VYMEŇ SUSEDA! - VÝNIMOČNÝ 3 IZB. BYT S PRIESTRANOU LOGGIU, VYHLADÁVANÁ LOKALITA, BA IV, PÚPAVOVA ul., KARLOVÁ VES.



250 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Púpavová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	11
Úžitková plocha:	71.73 m ²	Celková plocha:	71.73 m ²
Zastavaná plocha:	71.73 m ²	Plocha loggie:	7.32 m ²
Podlahová plocha:	64.41 m ²	Počet logií:	1
Stav:	čistočne prerobný	Pivnicová plocha:	2 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Predstavujeme Vám výnimočnú príležitosť stať sa majiteľom 3 izbového bytu s úžasnou atmosférou v jednej z najvyhladávanějších lokalít Bratislavy – Karlova Ves /Pupavová ulica.

Táto lokalita je dlhodobo obľúbená najmä medzi rodinami vďaka výnimočnej kombinácii pokojného prostredia, množstva zelene a kompletnej občianskej vybavenosti v pešej dostupnosti.

Byt sa nachádza na 11/12 poschodí bytového domu a vďaka východnej orientácii je krásne presvetlený ranným slnkom, čo vytvára príjemnú atmosféru pre každodenný život.

Výmera bytu je 64,41 m², pričom veľkým benefitom je priestranná loggia s výmerou 7,32 m² /dokopy máte k dispozícii 71,73 m²/. Tento priestor ponúka ideálne miesto na rannú kávu, či oddych a úžasný výhľad na prilahlé lesy.

Dispozične byt ponúka všetko, čo potrebujete – vstupnú chodbu s dostatkom úložného priestoru v podobe vstavaných skriň, priestrannú obývaciu izbu pre spoločné chvíle, samostatnú kuchyňu s praktickou potravinovou komorou, dve samostatné izby vhodné ako spálňa a detská izba, kúpeľňu so sprchovým kútom a samostatné WC, ktoré výrazne zvyšuje komfort každodenného fungovania domácnosti.

Byt prešiel čiastočnými úpravami - nová elektroinštalácia, vodoinštalácia a stupačky. V byte sú plastové okná a klimatizácia, ktorá zabezpečuje pohodlie počas letných mesiacov. Vstavané skrine v chodbe a spálni poskytujú dostatok úložného priestoru bez potreby ďalšieho nábytku. K bytu prislúcha aj pivnica s výmerou 2 m².

Mesačné náklady na byt sú 310 € pre 5 osôb, čo z neho robí rozumnú voľbu aj z pohľadu prevádzky.

Bytový dom je vo veľmi dobrej kondícii – má zateplené štíty a novú strechu, čo prispieva k lepšiemu komfortu bývania aj energetickej efektívnosti. Na poschodí sa nachádzajú iba štyri byty, čo zaručuje pokojnejšie a komornejšie bývanie. K dispozícii je aj spoločná miestnosť na bicykle a kočíky, čo ocení najmä rodina s deťmi.

Karlova Ves patrí medzi lokality, kde sa výborne žije dlhodobo. V bezprostrednom okolí nájdete školy, škôlky, detské ihriská, obchody aj zdravotné strediská. Samozrejmosťou je výborná dostupnosť do centra mesta a zároveň blízkosť prírody, ktorá ponúka množstvo možností na prechádzky, šport či trávenie voľného času s rodinou.

Cena vrátane odmeny pre RK: 250 000 €.

V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť vidieť osobne a zažiť jej atmosféru.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

