

VYMEŇ SUSEDA! - VÝNIMOČNÁ GARSÓNKA s LOGGIU, VYHLÁDÁVANÁ LOKALITA PETRŽALKA, TOPOLČIANSKA UL., BA V.



154 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Topolčianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	6 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	29 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Zastavaná plocha:	29 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	29 m ²	Orientácia:	západ
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Poschodie:	4	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	29 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočnú, Garsónku o celkovej o výmere 29.00 m² so zasklenou loggiou 6.00 m², s výhľadom na Bratislavský hrad a Kamzík vo vyhládávanej lokalite Petržalky na Topolčianskej ulici - Električka pri dome.

Byt je situovaný na 4./12 posch., orientácia bytu na Západ.

Byt ma k dispozícii aj pivnicu.

Výnimočný byt s úžasnou atmosférou.

Byt je v pôvodnom stave okrem plastových okien, zasklenej loggie a bezpečnostných vchodových dverí.

Nehnutelnosť je pripravená na nasťahovanie alebo na rekonštrukciu podľa vašich predstáv.

Byt je výborne dispozične riešený, presvetlený.

Priestranná, obývacia izba spojená s kuchynskou a jedálenskou časťou s východom na zasklenú loggiu, kúpeľňa s vaňou, umývadlom a toaletou, vstupná chodba.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. v mestskej časti Bratislava - Petržalka v blízkosti, jazera Draždiak

Lokalita: Byt na Topolčianskej ulici je situovaný, vo vyhľadávanej lokalite, čo ponúka lokalitu plnú zelene, čo zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta, no zároveň zabezpečuje výborný prístup do centra mesta ako aj na hlavné cestné ťahy.

Vynikajúca občianska vybavenosť ako aj dostupnosť MHD - Električka pri dome.

Cena vrátane odmeny pre RK: 154.900 €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

