

VYMEŇ SUSEDA! - VÝNIMOČNÝ 1 IZB. BYT S KLIMATIZÁCIOU. KRÍŽNA ULICA. STARÉ MESTO BA I.



670 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Krížna
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	42 m ²
Úžitková plocha:	42 m ²	Plocha balkóna:	2 m ²
Zastavaná plocha:	42 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobení	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom kompletne zrekonštruovaný a zariadený **klimatizovaný 1-izbový byt**, ktorý sa vyznačuje tichou atmosférou a juho-východnou orientáciou.

Byt je situovaný na **5. poschodí** v zateplenom tehlovom bytovom dome **s výťahom**.

Výmera: 40 m² + balkón (2 m²)

Byt má rozumné dispozičné riešenie s cieľom maximálneho komfortu pre nájomcu:

Veľká obývacia izba slúžiaca ako denná aj nočná časť

Balkón s príjemným výhľadom do dvora

Samostatná kuchyňa s praktickou komorou

Kúpeľňa s vaňou a umývadlom

Samostatné WC

Malá technická miestnosť s práčkou

Vstupná chodba

Kompletná rekonštrukcia (nová elektroinštalácia, rozvody vody, plastové okná, sanita)

Orientácia JV do tichého dvora

Byt sa prenájíma kompletne zariadený: Byt je vybavený novými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, práčka, vysávač a iné ...).

V byte je klimatizácia.

Internet a ostatné poplatky sú už zahrnuté v cene.

Lokalita: Tiché prostredie s vynikajúcou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí.

*Voľný od **1.6.2026***

Cena prenájmu je 670,- €

+ energie 150,- €

Spolu: 820,- € / nájom mesiac

Pri podpise zmluvy sa platí mesačné nájomné vo výške 820,- EUR, depozit a provízia pre realitnú kanceláriu za sprostredkovanie prenájmu.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

