

## VYMEŇ SUSEDA! - PONÚKAME NA PREDAJ VÝNIMOČNÝ 5 IZBOVÝ RODINNÝ DOM, STUPAVA.



469 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Rovná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha garáže:	1 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Plocha pozemku:	536 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	290 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	290 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2005	Telefón:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2005	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	290 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno
Počet terás:	3		

### **VYMEŇ SUSEDA! - PONÚKAME NA PREDAJ VÝNIMOČNÝ 5 IZBOVÝ RODINNÝ DOM, STUPAVA.**

Ponúkame na predaj nádherný trojpodlažný, 5 izbový rodinný dom s úžasnou atmosférou.

Pozemok o celkovej výmere 536,00 m<sup>2</sup> s jazierkom a tečúcim potokom, s dvomi zastrešenými terasami s vírivkou je parkovo upravený, plný zelene.

Pre lepšiu predstavu o nehnuteľnosti máme v inzeráte okrem pôdorysu aj videá:

**Úžitková plocha rodinného domu je 290,00 m<sup>2</sup>.**

Slnečný rodinný dom je zaujímavý, výborne dispozične riešený, orientovaný na všetky svetové strany.

#### **Prízemie nehnuteľnosti 114.29 m<sup>2</sup>:**

- Tomuto poschodiu dominuje priestranná obývacia izba s krbom, ktorý je obojstranný a oddeľuje obývaciu izbu od kuchyne s jedálenskou časťou. Aj z kuchyne aj z obývačky je výstup na terasu a záhradu
- Miestnosť so sprchovým kútom, práčovňa
- Samostatná toaleta s umývadlom
- Samostatná priestranná dvoj-garáž s elektrickou bránou
- Priestranná vstupná chodba s úložným priestorom

#### **Prvé poschodie 72.35 m<sup>2</sup> + terarasa 51.00 m<sup>2</sup>:**

- Priestranná spálňa s vlastnou kúpeľňou s vaňou, veľkým oknom a výhľadom na terasu, s murovaným sprchovým kútom a umývadlom s východom na terasu s posedením
- Samostatná izba s východom na terasu
- Toaleta s bidetom

#### **Druhé poschodie 37.49 m<sup>2</sup> + 11.00 m<sup>2</sup>:**

- Izba/spálňa s terasou s výhľadom do záhrady
- Kúpeľňa s oknom s murovaným sprchovým kútom, toaletou a umývadlom
- Technická miestnosť

#### **Parkovanie:**

- Dvoj-garáž s elektrickou bránou nachádzajúca sa na prízemí domu, cez ktorú je možný vstup do nehnuteľnosti suchou nohou
- Plus 2 vonkajšie parkovacie miesta za elektrickou bránou

#### **Technické riešenie:**

- RD skolaudovaný v roku 2005 postavený z kvalitných, klasických materiálov Y-tong, so sedlovou strechou
- Vykurovanie domu je plynové, zabezpečené prostredníctvom radiátorov, kombinované s podlahovým kúrením s vlastným regulátorom teploty
- Krb s prieduchmi
- Alarm, video vrátnik, automatická závlaha, internet TV optika, centrálny vysávač

- napojený na všetky IS + studňa.

**Vynikajúca občianska vybavenosť, krásna lokalita plná zelene v slepej ulici výborné a bezpečné susedstvo pre rodiny s deťmi, absolútne súkromie pri tom ale v pešej dostupnosti na pár metrov k centru obci.**

**Cena vrátane odmeny pre RK: 469.900 €**

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

**Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.**

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

**GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.**

**VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :

**VYMEŇ SUSEDA!**  
**+421 911 477 447**

E-mail:

***info@estateinvest.sk***

