

VYMEŇ SUSEDA! - VÝNIMOČNÝ 3 IZB. KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ BYT s BALKÓNOM, VYHĽADÁVANÁ LOKALITA RUŽINOV, HABURSKÁ UL., BA II.



279 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Haburská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	3 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	68.77 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Podlahová plocha:	68.77 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	juh
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Telefón:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2016	Internet:	áno
Poschodie:	4	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	68.77 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný kompletne zrekonštruovaný, kompletne zariadený, 3 izb. byt

s balkónom, vo vyhľadávanej lokalite Ružinova na Haburskej ulici s výhľadmi do zelene a parku.

Byt je situovaný na 4./8 posch., orientácia bytu na juh s nádhernými, ničím nerušenými výhľadmi do zelene.

3 izbový byt o celkovej výmere 68.77 m² z toho balkón 3.00 m²

Byt ma k dispozícii aj pivnicu o celkovej výmere 2.00 m².

Výnimočný byt s úžasnou atmosférou, neuveriteľným pokojom a tichom s neopakovateľnými výhľadmi.

Byt je výborne dispozične riešený, presvetlený, predáva sa kompletne zariadený ako na foto stačí sa už len nasťahovať.

Priestranná, slnečná obývacia izba spojená s kuchynskou a jedálenskou časťou, s východom na balkón, 2 samostatné izby, z toho jedna s rolldorom, spojená s kúpeľnou priestraným murovaným sprchovým kútom, umývadlom a toaletou, priestranná vstupná chodba so stavanou skriňou s nespočetným množstvom úložného priestoru.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie, výnimočné výhľady, v mestskej časti Bratislava - Ružinov. V blízkosti klientske centrum, Fresh market, park Andreja Hlinku, jazera Kuchajda, Rohlík, Štrkovec, Retro, a iné...

Lokalita: Byt na Haburskej ulici je situovaný, vo vyhľadávanej lokalite, čo ponúka lokalitu plnú zelene, čo zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta, no zároveň zabezpečuje výborný prístup do centra mesta ako aj na hlavné cestné ťahy.

Vynikajúca občianska vybavenosť ako aj dostupnosť MHD.

Cena vrátane odmeny pre RK: 279.900 €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

