

## VYMEŇ SUSEDA! - VÝNIMOČNÝ 3 IZB. BYT, NOVOSTAVBA S TERRASOU A BALKÓNOM, VYHLADÁVANÁ LOKALITA DÚBRAVKA, AGÁTOVÁ UL., BA IV.



269 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Agátová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	3.1 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	85.39 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	5.13 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	85.39 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	2.56 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	severozápad
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	2008	Internet:	áno
Poschodie:	2	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	85.39 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný kompletne zariadený, 3 izb. byt s terasou a balkónom, vo vyhľadávanej lokalite Dúbravky na Agátovej ulici v novostavbe z roku 2008.

Byt je situovaný na 2./8 posch., orientácia bytu na západ a sever.

3 izbový byt o celkovej výmere 85.39 m<sup>2</sup> z toho terasa 5.13 m<sup>2</sup> balkón 3.10m<sup>2</sup>

Byt ma k dispozícii aj pivnicu o celkovej výmere 2.56 m<sup>2</sup>.

Výnimočný byt s úžasnou atmosférou, neuveriteľným pokojom a tichom s príjemnými výhľadmi a s vlastným samostatným kúrením - plynový kotol Viessman ktorý zabezpečuje vykurovanie a ohrev vody..

Byt je výborne dispozične riešený, presvetlený, predáva sa kompletne zariadený ako na foto stačí sa už len nastáňovať.

Priestranná, slnečná obývacia izba spojená s kuchynskou a jedálenskou časťou, s východom na terasu, 2 samostatné izby s rolldorom na mieru, z toho jedna izba s balkónom, kúpeľňa s vaňou a umývadlom, samostatná toaleta, priestranná chodba s rolldorom.

Bytový dom s výťahom, rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie, výnimočné výhľady, v mestskej časti Bratislava - Dúbravka. V blízkosti kompletná občianska vybavenosť.

Lokalita: Byt na Agátovej ulici je situovaný, vo vyhľadávanej lokalite, čo ponúka lokalitu plnú zelene, čo zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta, no zároveň zabezpečuje výborný prístup do centra mesta ako aj na hlavné cestné ťahy.

Vynikajúca občianska vybavenosť ako aj dostupnosť MHD.

**Cena vrátane odmeny pre RK: 269.900 €**

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

**Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.**

**Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.**

**GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.**

**VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.**

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**VYMEŇ SUSEDA!**  
**+421 911 477 447**  
**info@estateinvest.sk**

