

## VYMEŇ SUSEDA! - PRIESTRANNÝ 2 IZB. ZARIADENÝ BYT S TERASOU, PET FRIENDLY, ĎUMBIERSKA UL., NOVÉ MESTO, BA III



**800 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Ďumbierska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	97 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	97 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	39 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	97 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Terasa:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom výnimočný 2-izb. byt s priestrannou terasou vo vyhladávannej lokalite v Novom Meste na Ďumbierskej ulici.

Byt je situovaný na 1. / 5 posch. v novostavbe s výťahom.

Byt o celkovej výmere 97 m<sup>2</sup> z toho samotný byt 56 m<sup>2</sup>, terasa 39 m<sup>2</sup> a murovaná pivničná kobka 2 m<sup>2</sup>, sa prenájima kompletne zariadený, ponúkajúci komfortné bývanie!

Výnimočný byt s úžasnou atmosférou a skvelou dostupnosťou do centra a ďalších častí mesta.

*Byt je výborne dispozične riešený a presvetlený. Obývacia izba s výstupom na terasu spojená s kuchyňou s jedálenskou časťou, spálňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a umývadlom, samostatná toaleta, šatník, vstupná predsieň.*

*Byt je PET FRIENDLY - domáce zvieratká na dohode*

*Byt disponuje umývačkou riadu.*

*Internet a televízia v cene.*

*Bezproblémové parkovanie v okolí bytového domu*

*Byt má rozumné dispozičné riešenia s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich majiteľov.*

*Vynikajúca občianska vybavenosť.*

*Cena prenájmu je 800,- €.*

*+ energie 300,-€*

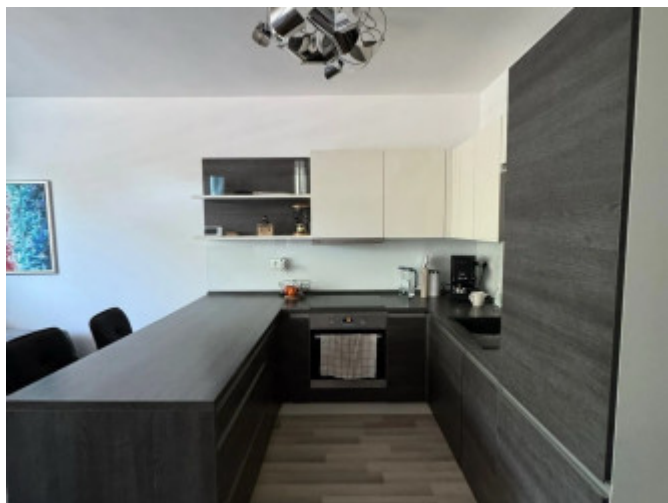
***Spolu: 1100,- EUR/ nájom mesiac***

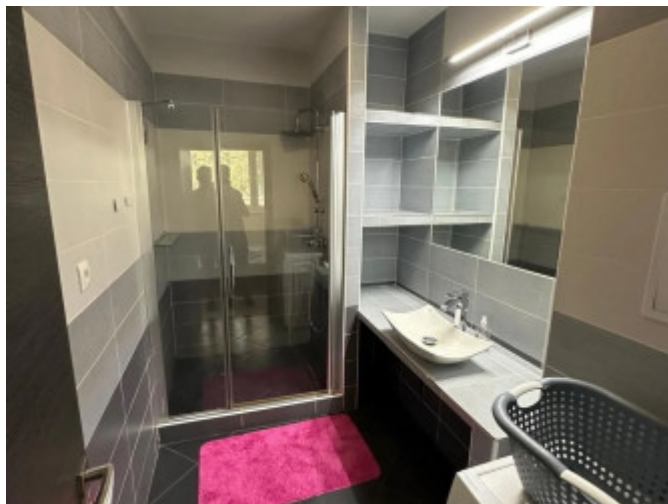
*Pri podpise zmluvy sa platí mesačné nájomné vo výške 1100,- EUR, depozit a provízia pre realitnú kanceláriu za sprostredkovanie prenájmu.*

***Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.***

***Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.***

***VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.***





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**VYMEŇ SUSEDA!**  
**+421 911 477 447**  
**info@estateinvest.sk**

