

VYMEŇ SUSEDA! - DEVELOPERSKÁ PRÍLEŽITOSŤ NA VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMOV



279 999 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Šrobárová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	4467 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Celková plocha:	4467 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj investičný pozemok s výmerou 4 467 m² v obci Šrobárová (okres Komárno), ideálny pre developerský projekt výstavby rodinných domov.

Vďaka svojej výmere, rovinnatému charakteru a priamemu prístupu z hlavnej komunikácie predstavuje pozemok výbornú príležitosť na vytvorenie menšej rezidenčnej zóny v pokojnom prostredí.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE

- Výmera pozemku: 4 467 m²
- Rovinatý terén
- Intravilán obce
- Priamy prístup z asfaltovej komunikácie

- Bez tiarch

DEVELOPERSKÝ POTENCIÁL

- Možnosť výstavby viacerých rodinných domov
- Ideálne pre rezidenčný projekt
- Pokojná lokalita vhodná pre rodiny
- Dostatočný priestor pre komunikácie, parkovanie aj zeleň
- Výborný pomer ceny a potenciálu projektu

INŽINIERSKE SIETE

- Elektrina
- Obecný vodovod
- Plyn
- Dobrá technická pripravenosť územia

LOKALITA

Šrobárová ponúka pokojné bývanie v príjemnom vidieckom prostredí s výbornou dostupnosťou do Komárna a okolitých miest. Lokalita je vhodná pre klientov, ktorí hľadajú nové bývanie mimo mesta s dostatkom súkromia a zelene.

Táto ponuka predstavuje zaujímavú príležitosť pre developera alebo investora, ktorý hľadá projekt s reálnym potenciálom ďalšieho zhodnotenia.

Cena vrátane odmeny pre RK: 279 999,- €

V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

Garantujeme financovanie alebo vám vrátime zálohu.

Vymeň suseda!

Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

