

VYMEŇ SUSEDA! - VÝNIMOČNÝ 2 IZB. BYT S PRIESTRANÁ LOGGIA, PARKOVACIE MIESTO- Slnčnice Viladomy



810 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Žltá
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	66 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	10 m ²
Úžitková plocha:	56 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	56 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno
Loggia:	áno	Káblová TV:	áno
Poschodie:	2	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na prenájom kompletne zariadený 2-izbový byt s rozlohou 56 m² a loggiou o výmere 10 m² v obľúbenej lokalite Slnčnice - Petržalka, na Žltej ulici, ktorá sa nachádza v blízkosti centra Bratislavy.

Byt sa nachádza na 2. poschodí moderného bytového domu a je ideálny pre jednotlivca alebo pár. V jeho priestrannom interiéri nájdete:

Dispozícia bytu:

- Vstupná chodba s dostatkom úložného priestoru

- Kúpeľňa s WC a vaňou
- Spálňa s výstupom na loggiu, vybavená manželskou posteľou a walk-in skriňou
- Obývacia izba spojená s kuchyňou, ktorá je plne vybavená spotrebičmi: varná doska, teplovzdušná rúra, digestor, mikrovlnná rúra, práčka a umývačka riadu
- Dve veľké walk-in skrine v byte, ktoré ponúkajú množstvo úložného priestoru
- Obývacia izba s priestrannou pohodlnou sedačkou a TV, pričom z obývacej izby je výstup na loggiu
- Loggia o rozlohe 10 m² s dvoma výstupmi – jeden z obývacej izby a druhý zo spálne
- Byt je vybavený klimatizáciou

V cene nájmu je zahrnuté aj 1 garážové parkovacie státie vzdialené len 100 metrov od bytového domu.

Možnosť prenájmu ďalšieho garážového parkovacieho státia priamo pod bytovým domom za 70 EUR mesačne.

Cena:

- Nájom vrátane parkovacieho státia: 810 EUR
- Energie vrátane TV a internetu: 180 EUR

Spolu mesačne: 990 EUR.

Všetky preplatky aj nedoplatky v zúčtovacom období budú účtované.

Podmienky:

- Cena pri podpise zmluvy: 990 EUR (nájom + energie)
- Vratný depozit: 990 EUR
- Provízia pre realitnú kanceláriu: 740 EUR
- Bez domácich zvierat

Spolu pri podpise: 2720 EUR.

Byt je voľný od júna.

Lokalita Slnčnice: Slnčnice sú moderná a rozvíjajúca sa mestská časť s vynikajúcou občianskou vybavenosťou. V blízkosti nájdete:

Obchody a služby: Supermarkety, reštaurácie, kaviarne, lekárne, pošta

Dopravné spojenie: Vynikajúce napojenie na MHD, električka a autobusové spojenia do centra mesta

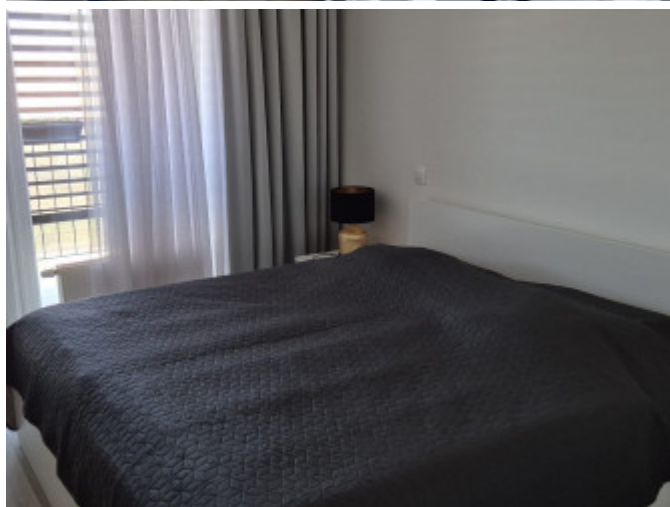
Školy a škôlky: V mestskej časti Petržalka sa nachádzajú školy a škôlky, čo je ideálne pre rodiny s deťmi

Zelené plochy a voľnočasové aktivity: Príjemné prostredie s množstvom parkov a detských ihrísk, cyklotrasy a ďalšie možnosti na relax a šport

Slnčnice sú ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie v tichej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a zároveň rýchlym prístupom do centra Bratislavy.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

