

VYMEŇ SUSEDA! - VÝNIMOČNÁ GARSÓNKA, BALKÓN, TEHLA - KRAMÁRE, STROMOVÁ UL., BA III



119 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Stromová
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	25.4 m ²	Celková plocha:	25.4 m ²
Zastavaná plocha:	25.4 m ²	Plocha balkóna:	1.65 m ²
Stav:	čiastočne prerobný	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulnú Garsónku situovanú do tichého dvora o celkovej výmere 25,40 m², s balkónom o výmere 1,65 m².

Byt je situovaný na 1/6 poschodí tehlového zrekonštruovaného bytového domu a je orientovaný na juhozápad.

K bytu prislúcha murovaná pivnica.

Výnimočný byt s príjemnou atmosférou.

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii v roku 2010.

Nehnutelnosť je pripravená na nasťahovanie alebo na rekonštrukciu podľa vašich predstáv.

Byt pozostáva obývacia izba s balkónom, vstupná chodba s kuchynskou linkou a kúpeľňa s WC.

Tehlový dom prešiel rekonštrukciou a to zateplené boky domu, nová fasáda a strecha, výmena predných a zadných vchodových dverí, výmena výtahu v roku 2026.

Parkovanie pre rezidentov v uzavretom dvore za elektrickou bránou.

Lokalita: Tehlový byt na Stromovej ulici je situovaný vo vyhľadávanej lokalite, čo zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta, no zároveň zabezpečuje výborný prístup do centra mesta ako aj na hlavné cestné ťahy.

V blízkosti: nemocnica Kramáre, Železná studnička, Koliba, Hlavná stanica, Horský park.

Vynikajúca občianska vybavenosť ako aj dostupnosť MHD – zastávka autobusu aj trolejbusu pri dome.

Cena vrátane odmeny pre RK: 119.900,- €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

