

VYMEŇ SUSEDA! - VÝNIMOČNÝ 2 IZB. ZREKONŠTRUOVANÝ BYT, BALKÓNOM, VYHLÁDÁVANÁ LOKALITA RUŽINOV, ASTROVÁ UL., BA II.



740 €/mesiac

+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Astrová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	41.89 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	1.35 m ²
Úžitková plocha:	41.89 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	41.89 m ²	Pivnica plocha:	1.2 m ²
Stav:	úplne prerobný	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	juh
Energetický certifikát:	B	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	9		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom výnimočný kompletne zrekonštruovaný, kompletne zariadený, klimatizovaný 2 izb. byt s balkónom, vo vyhľadávanej lokalite Ružinova na Astrovej ulici s výhľadmi do zelene a parku.

Byt je situovaný na 9./9 posch., orientácia bytu na Juh s nádhernými, ničím nerušenými výhľadmi do zelene a Bratislavu.

2 izbový byt o celkovej výmere 41.89 m² z toho balkón 1.35 m²

Byt ma k dispozícii aj murovanú pivnicu o celkovej výmere 1.20 m².

Výnimočný byt s úžasnou atmosférou, neuveriteľným pokojom a tichom s neopakovateľnými výhľadmi.

Byt je výborne dispozične riešený, presvetlený, prenajíma sa kompletne zariadený ako na foto stačí sa už len nasťahovať

Priestranná, slnečná obývacia izba spojená s kuchynskou a jedálenskou časťou, samostatná spálňa s východom na balkón, kúpeľňa s vaňou, umývadlom, samostatná toaleta, priestranná vstupná chodba s nespočetným množstvom úložného priestoru ...

Bytový dom prešiel rekonštrukciou ktorá rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie, výnimočné výhľady, v mestskej časti Bratislava - Ružinov v blízkosti parku Andreja Hlinku, jazera Rohlík, Štrkovec, Retro, a iné

Lokalita: Byt na Astrovej ulici je situovaný, vo vyhľadávanej lokalite, čo ponúka lokalitu plnú zelene, čo zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta, no zároveň zabezpečuje výborný prístup do centra mesta ako aj na hlavné cestné ťahy.

Vynikajúca občianska vybavenosť ako aj dostupnosť MHD.

Cena prenájmu je 740,- €

+ energie 160,-€

Spolu: 900,- EUR/ nájom mesiac

Pri podpise zmluvy sa platí mesačné nájomné vo výške 900,- EUR, depozit a provízia pre realitnú kanceláriu za sprostredkovanie prenájmu.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

