

VYMEŇ SUSEDA! - PRIESTRANNÝ, ZARIADENÝ 1 IZB. BYT S LOGGIU, ŽITNÁ, BÁNOVCE NAD BEBRAVOU.



76 999 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Ulica:	Žitná
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	7
Úžitková plocha:	44.5 m ²	Celková plocha:	44.5 m ²
Zastavaná plocha:	44.5 m ²	Plocha loggie:	2.1 m ²
Stav:	čiastočne prerobení	Počet logíí:	1
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	1.3 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný, čiastočne zrekonštruovaný 1-izbový byt na vyhľadávanej Žitnej ulici v Bánovciach nad Bebravou. Byt je situovaný na 7. / 8 poschodí v bytovom dome s výťahom.

Nehnutelnosť je voľná kúpou, čo novému majiteľovi umožňuje flexibilitu pri sťahovaní. Byt sa odovzdáva so súčasným vybavením.

Celková úžitková plocha nehnuteľnosti je 44,5 m².

Dispozícia:

- **Obývacia izba / spáľňa:** 19,3 m²
- **Kuchyňa s výstupom na loggiu:** 8 m²

- **Vstupná predsieň:** 9,3 m²
- **Kúpeľňa s vaňou a umývadlom:** 3,5 m²
- **Samostatná toaleta:** 1 m²
- **Loggia:** 2,1 m²
- **Pivničná kobka:** 1,3 m²

Lokalita poskytuje vynikajúcu občiansku vybavenosť, v blízkosti nájdete všetko potrebné pre pohodlný život, pričom samotné okolie bytového domu ponúka príjemné a pokojné bývanie. Lokalita zároveň ponúka skvelé možnosti pre trávenie voľného času. V okolí sa nachádza vodná nádrž Prusy ideálna na rekreáciu a región poskytuje bohaté možnosti pre cykloturistiku v blízkych Strážovských vrchoch či Považskom Inovci.

Cena vrátane odmeny pre RK: 76 999,- €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA!

Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

