

## VYMEŇ SUSEDA! - VÝNIMOČNÝ 2 IZB. ZARIADENÝ BYT S BALKÓNOM A PARKOVANÍM, GUSTÁVA MALLÉHO, BA V, PETRŽALKA.



**630 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Gustáva Mallého
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	53 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	53 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	53 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	9 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Káblková TV:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom výnimočný, priestranný 2-izb. byt s balkónom vo vyhľadávanej lokalite Petržalky na ulici Gustáva Mallého.

Byt je situovaný na 2. / 6 posch. v bytovom dome s výťahom.

2-izbový byt o celkovej výmere 53 m<sup>2</sup> z toho byt 44 m<sup>2</sup> a balkón 9 m<sup>2</sup> sa prenájima kompletne zariadený, ponúkajúci komfortné bývanie!

Výnimočný byt s úžasnou atmosférou a skvelou dostupnosťou do centra a ďalších častí mesta.

Byt je výborne dispozične riešený a presvetlený. Obývacia izba s výstupom na balkón spojená s kuchyňou s jedálenskou časťou, spáľňa, kúpeľňa s vaňou a umývadlom spojená s toaletou, vstupná

predsieň.

Internet a televízia v cene.

Byt disponuje umývačkou riadu.

Možnosť prenajať garážové státie + 70,- € / mesiac

Byt má rozumné dispozičné riešenia s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich majiteľov.

Vynikajúca občianska vybavenosť.

Cena prenájmu je 630,- €

+ energie 190,- € / mesiac (2 osoby)

**Spolu: 820,- € / nájom mesiac**

Pri podpise zmluvy sa platí mesačné nájomné, depozit a provízia pre realitnú kanceláriu za sprostredkovanie prenájmu.

**Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.**

**Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.**

**VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**VYMEŇ SUSEDA!**  
**+421 911 477 447**  
**info@estateinvest.sk**

