

VYMEŇ SUSEDA! - KRÁSNY SLNEČNÝ TEHLOVÝ 2 IZB. BYT, VEĽKÁ TERASA, VYHLÁDÁVANÁ LOKALITA RAČIANSKE MÝTO, SIBÍRSKA UL., BA III.



219 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Sibírska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	48.8 m ²	Celková plocha:	48.8 m ²
Zastavaná plocha:	48.8 m ²	Terasa plocha:	4.8 m ²
Stav:	čiastočne prerobný	Počet terás:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásny presvetlený slnečný 2 izb. byt s priestrannou terasou, vo vyhľadávanej lokalite Račianske Mýto - Nové Mesto, na Sibírskej ulici. Jedná sa o jedinečný objekt v rámci celej Bratislavy, keďže architektúru navrhol a zrealizoval známy architekt Ing. arch. Štefan Ďurkovič.

Byt s úžasnou atmosférou je situovaný na 4./5.poschodí, orientácia bytu je na juhozápad, do tichého vnútrobloku plného zelene.

2 izbový byt o celkovej výmere 48.8 m² z toho terasa 4.8 m².

V rámci projektu nadstavby v roku 2011 bol byt skolaudovaný. Pri prestavbe bola spravená úplne nová strecha z kvalitnej škridle.

Byt je dispozične veľmi dobre riešený. Pozostáva z troch samostatne oddelených miestností, obývacia izba, kuchyňa a spálňa, čo ponúka maximálnu mieru súkromia. Obývacia izba so vstupom na priestrannú terasu, kde si môžete vychutnávať výhľad na množstvo zelene a zároveň si užívať dostatok slnečných lúčov. Srdcom nehnuteľnosti je priestranná kuchyňa s jedálenskou časťou, ktorá spája samostatnú obývaciu izbu s terasou a útulnú spálňu. Veľkým benefitom je veľká kúpeľňa so sprchovacím kútom.

Kúrenie a TUV je zabezpečené vlastným plynovým kotlom.

Samotný bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2024. Boli vymenené všetky rozvody, výťah, nová vchodová brána, okná na schodisku a ďalšie.

Nízky počet bytov zaručuje pre obyvateľov pokojnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie.

Lokalita: Byt na Sibírskej ulici sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Račianske Myto, ponúka množstvo zelene, čo zaručuje oddych od ruchu veľkomesta, no zároveň poskytuje výborný prístup do centra mesta ako aj na hlavné cestné ťahy. Obrovským benefitom je tiež plná občianska vybavenosť ako školy, škôlky, detské ihriská, obchody, služby a vďaka nedávnej rekonštrukcii parku na Račianskom Mýte aj športové vyžitie a relax pri fontáne, ktorá je dominantou parku.

Vynikajúca občianska vybavenosť ako aj dostupnosť MHD, bezproblémové parkovanie.

Cena vrátane odmeny pre RK: 219.900 €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

