

## VYMEŇ SUSEDA! - VÝNIMOČNÝ 2 IZB. ZARIADENÝ BYT, PET FRIENDLY, ŠALVIOVÁ, BA II, RUŽINOV.



**660 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Šalviová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	6
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	50 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	2 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	50 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobný	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestranný 2-izb. byt vo vyhľadávanej lokalite Ružinova na ulici Šalviová.

2-izbový byt o celkovej výmere 50 m<sup>2</sup> z čoho byt má 48 m<sup>2</sup> a balkón 2 m<sup>2</sup> sa prenájima kompletne zariadený, ponúkajúci komfortné bývanie!

Byt je situovaný na 6. / 9 posch. v bytovom dome s výťahom.

Orientácia do tichého vnútrobloku.

Výnimočný byt s úžasnou atmosférou a skvelou dostupnosťou do centra a ďalších častí mesta.

Byt je výborne dispozične riešený a presvetlený. Obývacia izba s jedálenskou časťou, kuchyňa s výstupom na balkón, spálňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a umývadlom, samostatná toaleta,

*vstupná predsieň.*

*V byte je množstvo úložného priestoru.*

*K bytu prislúcha pivničná kobka.*

*Internet v cene.*

*Byt je klimatizovaný a disponuje umývačkou riadu.*

*V byte sú povolené domáce zvieratá.*

*Parkovanie v rámci PAAS - 39,- € / rok*

*Byt má rozumné dispozičné riešenia s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich majiteľov.*

*Vynikajúca občianska vybavenosť.*

*Cena prenájmu je 660,- €*

*+ energie 190,- €*

***Spolu: 850,- € / nájom mesiac***

*Pri podpise zmluvy sa platí mesačné nájomné, depozit a provízia pre realitnú kanceláriu za sprostredkovanie prenájmu.*

***Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.***

***Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.***

***VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.***



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**VYMEŇ SUSEDA!**  
**+421 911 477 447**  
**info@estateinvest.sk**

