

## VYMEŇ SUSEDA! - VÝNIMOČNÝ 3 IZB. BYT S LOGGIU, ŠUSTEKOVA, BA V, PETRŽALKA,



900 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Šustekova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	6
Úžitková plocha:	76 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	76 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	76 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	6 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobeny	Počet logíí:	1
Loggia:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom priestranný, novo zrekonštruovaný 3-izb. byt s loggiou vo vyhľadávanej lokalite Petržalky na Šustekovej ulici.

Byt je situovaný na 6. / 12 posch. v bytovom dome s výťahom.

2-izbový byt o celkovej výmere 76 m<sup>2</sup> z toho byt 70 m<sup>2</sup> a loggia 6 m<sup>2</sup> sa prenajíma čiastočne zariadený, ponúkajúci komfortné bývanie!

Výnimočný byt s úžasnou atmosférou a skvelou dostupnosťou do centra a ďalších častí mesta.

Byt je výborne dispozične riešený a presvetlený. Obývacia izba, spálňa, izba s výstupom na loggiu, kuchyňa s jedálenskou časťou, kúpeľňa s vaňou a umývadlom, samostatná toaleta, vstupná predsieň.

*Byt je orientovaný na východ a západ.*

*Byt disponuje umývačkou riadu.*

*Množstvo úložného priestoru.*

*Parkovanie v rámci PAAS - 39,- € /rok*

*Byt má rozumné dispozičné riešenia s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich majiteľov.*

*Vynikajúca občianska vybavenosť.*

*Cena prenájmu je 900,- €*

*+ energie 250,- €*

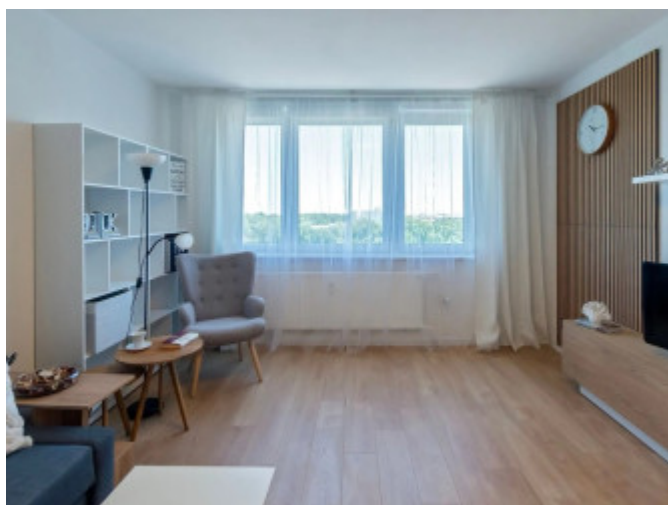
***Spolu: 1150,- € / nájom mesiac***

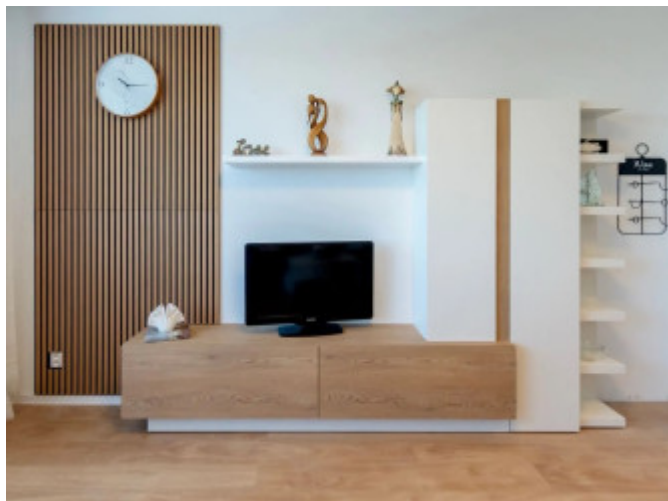
*Pri podpise zmluvy sa platí mesačné nájomné, depozit a provízia pre realitnú kanceláriu za sprostredkovanie prenájmu.*

***Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.***

***Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.***

***VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.***





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**VYMEŇ SUSEDA!**  
**+421 911 477 447**  
**info@estateinvest.sk**

