

ESTATE INVEST - Odstupenie prevádzky, zubná klinika, Smile Dent, Staré Mesto.



249 999 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Čajakova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Celková plocha:	110 m ²
Zastavaná plocha:	110 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na odstúpenie novú, plne vybavenú zubnú kliniku Smile Dent ktorá sa nachádza v Bratislave v Starom Meste na Čajakovej ulici. Klinika je prevádzkovaná pod novo založenou s.r.o. (založená koncom minulého roka) a je pripravená na okamžitú činnosť. Podnikať môžete začať ihneď. Prevádzka sa nachádza v priestoroch s rozlohou 110 m² s platnou nájomnou zmluvou na 6 rokov s možnosťou predĺženia. Výpovedná lehota nájmu je minimálne 2 mesiace.

Špecifikácia priestorov a vybavenia:

- Rozloha: 110 m².
- Dispozícia: 1x ambulancia s jedným kreslom, 1x ambulancia s dvoma kreslami, samostatná miestnosť pre 3D RTG, vstupná predsieň, recepcia, toaleta,
- Technické vybavenie: Kompletné vybavenie ambulancií, 3D RTG prístroj, počítače, všetko potrebné vybavenie je zabezpečené a v cene.

- *Online prezentácia: Webová stránka je súčasťou ponuky.*
- *Legislatíva: Kompletne vybavené povolenia pre prevádzku.*

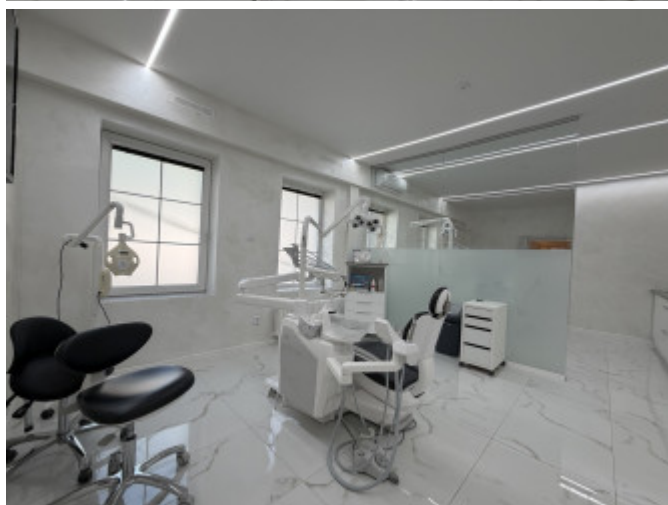
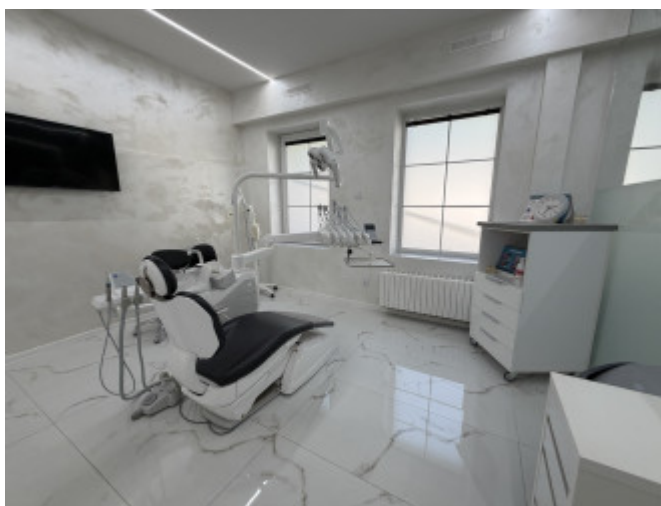
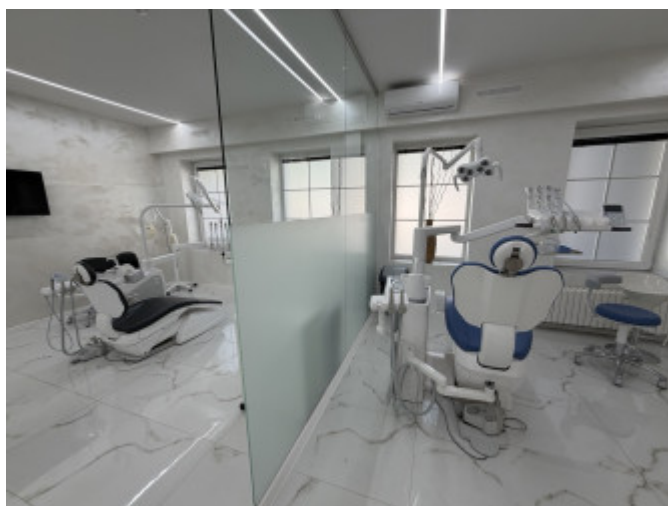
Ekonomické podmienky nájmu:

- *Mesačné nájomné: 2 200 € vrátane energií.*
- *Náklady na energie: Cca 200 € - 300 € mesačne.*

Podmienky odstúpenia:

- *Požadovaná cena za odstúpenie: 249 999 € + pokračovanie v leasingu.*
- *Leasing: Mesačná splátka je 2 800 €.*
- *Stav leasingu: Zostatková hodnota je 110 000 €.*

Klinika je kompletne pripravená na štart bez nutnosti ďalších investícií do vybavenia. V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

VYMEŇ SUSEDA!

Telefón :
E-mail:

+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

