

## VYMEŇ SUSEDA! – MODERNÁ NOVOSTAVBA 4-IZBOVÉHO RODINNÉHO DOMU S TERASOU, DRAHOVCE

319 999 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Drahovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	144.1 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	29 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	144.1 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	144.1 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestrannú a energeticky úspornú novostavbu 4-izbového rodinného domu v pokojnej obci Drahovce. Dom predstavuje ideálne bývanie pre rodinu, ktorá hľadá moderný komfort, kvalitu a súkromie v príjemnom prostredí.

#### **Jedinečná príležitosť pre kupujúceho:**

Dom sa bude po kolaudácii predávať v dokončenom štandarde. Aktuálne však máte jedinečnú možnosť výberu štandardu podľa vlastného vkusu a predstáv. Zariadte si svoj nový domov presne podľa seba a vytvorte si priestor, v ktorom sa budete cítiť skutočne doma.

Rodinný dom je postavený ako kvalitná drevostavba z KVH hranolov, pričom veľký dôraz bol kladený na nízke prevádzkové náklady. Dom je nadštandardne zateplený fasádnou izoláciou Nobasil (200 mm)

a zateplenými základmi (Styrodur 50+150 mm). Kvalitné plastové okná s trojsklom (koeficient  $U=0,6$ ) zabezpečujú výbornú tepelnú pohodu počas celého roka.

Celková úžitková plocha nehnuteľnosti je 144,10 m<sup>2</sup>, pričom zastavaná plocha dosahuje 223,50 m<sup>2</sup>. Súčasťou domu je veľkorysá terasa s plochou 29,00 m<sup>2</sup>, ktorá je ako stvorená na rodinné posedenia a relax.

#### **Dispozícia:**

- priestranná obývacia izba (46,60 m<sup>2</sup>)
- kuchyňa (13,70 m<sup>2</sup>)
- tri samostatné nepriechodné izby (13,10 m<sup>2</sup>, 14,50 m<sup>2</sup>, 13,40 m<sup>2</sup>)
- dve kúpeľne s WC (6,10 m<sup>2</sup> a 5,60 m<sup>2</sup>)
- dva praktické šatníky (4,30 m<sup>2</sup> a 3,90 m<sup>2</sup>)
- technická miestnosť (5,90 m<sup>2</sup>)
- špajza (4,50 m<sup>2</sup>)
- vstupná chodba a predsieň (7,30 m<sup>2</sup> a 5,20 m<sup>2</sup>)

Dom je zastrešený kvalitnou krytinou Bramac a pre milovníkov útulnej atmosféry je v objekte pripravený certifikovaný komínový systém Schiedel (priemer 150 mm).

Táto nehnuteľnosť svojou dispozíciou a technickým prevedením predstavuje skvelú príležitosť pre tých, ktorí chcú začať novú kapitolu svojho života v modernom a úspornom dome.

**Cena vrátane odmeny pre RK: 319 999,- €**

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

**Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.**

**Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.**

**GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU. VYMEŇ SUSEDA!**

**Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.**

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Admin Estateinvest**  
**+421 911 477 447**  
**admin@estateinvest.sk**

