

ESTATE INVEST! - VÝNIMOČNÝ KOMERČNÝ PRIESTOR v srdci Starého Mesta – roh Dunajskej a Klemensovej ulice, BA I – Staré mesto.



1 354 500 €

| | |
|------------------|------------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava I |
| Obec: | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica: | Dunajská |
| Druh: | Objekty |
| Typ objektu: | Komerčný objekt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Celková plocha: | 129 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Inžinierske siete: | áno |
| Úžitková plocha: | 129 m ² | Voda: | áno |
| Podlahová plocha: | 129 m ² | Elektrika: | áno |
| Stav: | úplne prerobení | Plyn: | áno |
| Typ výbavy: | kompletne vybavený | Kanalizácia: | áno |
| Pivnica: | áno | Internet: | áno |
| Sklad: | áno | Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na **predaj výnimočný komerčný priestor** o celkovej výmere **129 m²**, nachádzajúci sa na **rohu ulíc Dunajská a Klemensova**, v **absolútnom srdci Starého Mesta**.

Táto **historická budova** s neopakovateľnou atmosférou a výbornou **polohou** predstavuje **jedinečnú investičnú príležitosť** – či už na vlastné podnikanie, alebo ako zhodnotenie formou prenájmu.

Priestory prešli kompletnou rekonštrukciou.

Priestor disponuje **jedinečným priamym vstupom z ulice** – z jednej z **najfrekventovanejších ulíc v centre Bratislavy**, čo zaručuje **vysokú viditeľnosť, prirodzený pohyb ľudí a maximálny komerčný potenciál**.

Aktuálne sa priestor využíva ako **tri samostatné, dlhodobé zabehnuté prevádzky**, ktoré zabezpečujú stabilný výnos a okamžitú návratnosť investície.

V prípade potreby je možné **priestory prepojiť** a vytvoriť **jeden veľkorysý celok** podľa vlastných potrieb a vízie.

HLAVNÉ PREDNOSTI:

- **129 m²** úžitkovej plochy
 - **Rohová poloha** v historickej budove s vysokými stropmi
 - **Jedinečný priamy vstup z ulice** - ideálna vizibilita a prístupnosť
 - **3 samostatné prevádzky / vstupy** - možnosť oddelenia alebo prepojenia
 - **Flexibilné využitie:** obchod, služby, gastro, kancelárie, galéria a iné
 - **Stabilné existujúce nájomné vzťahy**
 - **Prestížna adresa v centre Bratislavy**
-

Lokalita ponúka **dokonalú občiansku vybavenosť**, výborné dopravné spojenie a **výnimočnú pešiu dostupnosť** do centra mesta.

Okolie je charakteristické **živou mestskou atmosférou**, historickou architektúrou a bohatou ponukou obchodov, reštaurácií a kaviarní.

Cena: 1 354 500,- EUR

V cene je zahrnutý **kompletný právny servis**, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva a **odmena pre realitnú kanceláriu**.

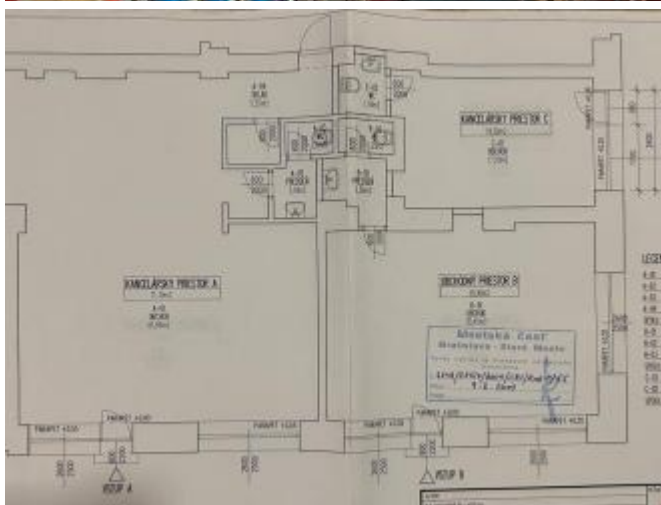
Zabezpečujeme aj **bezplatné hypotekárne a investičné poradenstvo**.

☐ **Určite odporúčame osobnú obhliadku**, kde naplno pocítite atmosféru tejto nehnuteľnosti a možnosti, ktoré ponúka.

GARANTUJEME FINANCOVANIE - alebo vám **VRÁTIME ZÁLOHU**.

VYMEŇ ADRESU! Ak hľadáte výnimočný priestor na podnikanie, investíciu alebo zhodnotenie, ste na správnom mieste.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

