VYMEŇ SUSEDA!

ESTATE INVEST

VYMEŇ SUSEDA! - Výnimočný, 4 izb. byt s terasou, vysokými stropmi, pozemkom, zariadený vo vysokom štandarde, NOVOSTAVBA, LOZORNO.



319 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Lozorno*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*113.42 m^2*
Podlahová plocha:	*113.42 m^2*
Skladová plocha:	*8 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2024*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*113.42 m^2*

Terasa plocha:	*12 m^2*
Počet terás:	*1*
Pivnica plocha:	*8 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*3*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný 4 izbový byt o celkovej výmere 113.42 m2 s vysokými stropmi, terasou 12.00 m2, vlastným pozemkom o celkovej výmere 250.00 m2 na ktorom sa nachádzajú všetky inžinierske siete.

Byt je zariadený vo vysokom štandarde, klimatizácia, strešné okná Velux, plastové okná 3-skla protihlukové s tepelnou fóliou proti prehrievaniu, vonkajšie rolety, bezpečnostné vchodové dvere, a bezpečnostne fólie na vchodových dverách a dverách na terasu, plávajúca vinylová podlaha, bezfalcové interiérové dvere, kuchynská linka na mieru, podlahové kúrenie, vlastný kotol ktorý zabezpečuje kúrenie a ohrev vody, optický internet, predpríprava na videovrátnika a iné ...

Byt sa nachádza na 2./2 poschodí bytového domu spolu iba dva byty.

Byt v NOVOSTAVBE z roku 2024 v Lozorne ponúka výborný prístup na pešo do centra obce, ako aj prístup autom na hlavné cestné ťahy.

Byt je výborne dispozične riešený, presvetlený s orientáciou na všetky svetové strany.

Priestranná obývacia izba spojená s kuchynskou a jedálenskou časťou s východom na terasu, //Kuchyňa kompletne zariadená kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi//, 3 samostatné spálne, kúpeľňa s oknom, vaňou priestranným sprchovým kútom a WC, plus samostatná toaleta s umývadlom, technická miestnosť/práčovňa, vstupná chodba.

Tento výnimočný byt s úžasnou atmosférou sa predáva kompletne zariadený ako na foto, stačí sa už len nasťahovať ...

Nízke mesačné náklady na bývanie spolu do 100€.

Byt ma k dispozícii aj veľký samostatný úložný priestor 8.00 m2 - jedna sa o sklad a prejdete k nemu suchou nohou.

Vlastné vonkajšie parkovacie státia pre 3 osobné automobily.

Byt má rozumné dispozičné riešenie s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich majiteľov.

Projekt rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie, výnimočné služby, ihriská, hrádza, obchody, kaviarne, reštaurácie a iné priamo v obci alebo jej blízkosti.

Lokalita: Byt v Lozorne je situovaný, vo vyhľadávanej lokalite, čo ponúka lokalitu plnú zelene, v blízkosti prírody, zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta, no zároveň zabezpečuje výborný prístup do obce, mesta ako aj na hlavné cestné ťahy. Ide o ustálenú, tichú lokalitu, charakteristickú prevažne nízko podlažnými bytovými domami.

Vynikajúca občianska vybavenosť.

Cena vrátane odmeny pre RK: 319.900 €

//K bytu je možnosť dokúpiť pozemok o celkovej výmere 250.00 m2 na ktorom je možne si postaviť malý domček, umiestniť kontajnerový dom alebo zastrešené parkovacie státia, garáž pre osobné automobily s ďalším úložným priestorom alebo využiť akokoľvek podľa vašich predstáv na pozemku sa

nachádzajú všetky inžinierske siete.//

Financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***VYMEŇ SUSEDA!***
Telefón : ***+421 911 477 447***
E-mail: ***info@estateinvest.sk***