

VYMEŇ SUSEDA! - Výnimočný, 4 izb. byt s terasou, vysokými stropmi, pozemkom, zariadený vo vysokom štandarde, NOVOSTAVBA, LOZORNO.

319 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Lozorno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	12 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	250 m ²	Pivnica plocha:	8 m ²
Úžitková plocha:	113.42 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	113.42 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Skladová plocha:	8 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	113.42 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný 4 izbový byt o celkovej výmere 113.42 m² s vysokými stropmi, terasou 12.00 m², vlastným pozemkom o celkovej výmere 250.00 m² na ktorom sa nachádzajú všetky inžinierske siete.

Byt je zariadený vo vysokom štandarde, klimatizácia, strešné okná Velux, plastové okná 3-skla protihlukové s tepelnou fóliou proti prehrievaniu, vonkajšie rolety, bezpečnostné vchodové dvere, a bezpečnostné fólie na vchodových dverách a dverách na terasu, plávajúca vinylová podlaha, bezfalcové interiérové dvere, kuchynská linka na mieru, podlahové kúrenie, vlastný kotol ktorý zabezpečuje kúrenie a ohrev vody, optický internet, predpríprava na videovrátnika a iné ...

Byt sa nachádza na 2./2 poschodí bytového domu spolu iba dva byty.

Byt v NOVOSTAVBE z roku 2024 v Lozorne ponúka výborný prístup na pešo do centra obce, ako aj prístup autom na hlavné cestné ťahy.

Byt je výborne dispozične riešený, presvetlený s orientáciou na všetky svetové strany.

Priestranná obývacia izba spojená s kuchynskou a jedálenskou časťou s východom na terasu, //Kuchyňa kompletne zariadená kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi//, 3 samostatné spálne, kúpeľňa s oknom, vaňou priestranným sprchovým kútom a WC, plus samostatná toaleta s umývadlom, technická miestnosť/práčovňa, vstupná chodba.

Tento výnimočný byt s úžasnou atmosférou sa predáva kompletne zariadený ako na foto, stačí sa už len nasťahovať ...

Nízke mesačné náklady na bývanie spolu do 100€.

Byt má k dispozícii aj veľký samostatný úložný priestor 8.00 m² - jedna sa o sklad a prejdete k nemu suchou nohou.

Vlastné vonkajšie parkovacie státa pre 3 osobné automobily.

Byt má rozumné dispozičné riešenie s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich majiteľov.

Projekt rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie, výnimočné služby, ihriská, hrádza, obchody, kaviarne, reštaurácie a iné priamo v obci alebo jej blízkosti.

Lokalita: Byt v Lozorne je situovaný, vo vyhľadávanej lokalite, čo ponúka lokalitu plnú zelene, v blízkosti prírody, zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta, no zároveň zabezpečuje výborný prístup do obce, mesta ako aj na hlavné cestné ťahy. Ide o ustálenú, tichú lokalitu, charakteristickú prevažne nízko podlažnými bytovými domami.

Vynikajúca občianska vybavenosť.

Cena vrátane odmeny pre RK: 319.900 €

//K bytu je možnosť dokúpiť pozemok o celkovej výmere 250.00 m² na ktorom je možné si postaviť malý domček, umiestniť kontajnerový dom alebo zastrešené parkovacie státa, garáž pre osobné automobily s ďalším úložným priestorom alebo využiť akokoľvek podľa vašich predstáv na pozemku sa

nachádzajú všetky inžinierske siete.//

Financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

