

## VYMEŇ SUSEDA! – Prenájom priestranného 2-izbového bytu s veľkou loggiou, Ružinov – Astrová ul., Bratislava II



**700 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Astrová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	52.56 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	9 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	52.56 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	52.56 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	1.21 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobeny	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Poschodie:	2		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom priestranný, kompletne zariadený 2-izbový byt s veľkou loggiou vo vyhľadávanej lokalite Ružinova – Trávniky na Astrovej ulici s príjemným výhľadom do zelene.

Byt je situovaný na 2./6 poschodí (3. nadzemné podlažie) v bytovom dome s výťahom. Orientácia bytu je na juh, čo zabezpečuje dostatok denného svetla počas celého dňa.

2-izbový byt o celkovej výmere 52,56 m<sup>2</sup>, z toho byt 43,56 m<sup>2</sup> a loggia 9 m<sup>2</sup>.

K bytu prislúcha aj pivničná kobka o výmere 1,21 m<sup>2</sup>.

Príjemný byt s pokojnou atmosférou, priestrannou loggiou a výhľadom do zelene, ideálny na

*komfortné mestské bývanie.*

*Byt je výborne dispozične riešený, presvetlený a prenajíma sa kompletne zariadený, ako je zobrazené na fotografiách. Stačí sa už len nastahovať.*

*Priestranná obývacia izba, samostatná spálňa, samostatná kuchyňa s výstupom na loggiu, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatná toaleta a vstupná predsieň. Veľkou výhodou je priestranná loggia tiahnúca sa pozdĺž celého bytu s prístupom z kuchyne aj z obývacej izby.*

*Byt prešiel rekonštrukciou - disponuje novými elektrickými rozvodmi, plastovými oknami so žalúziami, zrekonštruovanou kúpeľňou a samostatnou toaletou, novými plávajúcimi podlahami v spálni a kuchyni, novou dlažbou v predsieni a zachovalými drevenými parketami v obývacej izbe.*

*Byt sa prenajíma kompletne zariadený. Obývacia izba je vybavená rozkladacím gaučom s úložným priestorom, konferenčným stolíkom, jedálenským stolom so stoličkami, priestrannou šatníkovou skriňou, skrinkami a TV prijímačom. V spálni sa nachádza manželská posteľ s veľkým úložným priestorom. Kuchyňa je vybavená kombinovaným sporákom, chladničkou, mikrovlnnou rúrou a varnou kanvicou. V kúpeľni je k dispozícii práčka plnená zhora.*

*Celá loggia je zabezpečená ochrannou mrežou.*

*Bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite Bratislava - Ružinov, časť Trávniky, ktorá ponúka príjemné bývanie s množstvom zelene a kompletnou občianskou vybavenosťou.*

*Lokalita: Byt na Astrovej ulici je situovaný vo vyhľadávanej lokalite Trávniky, ktorá ponúka pokojné bývanie s množstvom zelene a zároveň výbornú dostupnosť do centra mesta aj na hlavné dopravné ťahy.*

*V pešej dostupnosti sa nachádza zastávka MHD Herlianska, OC Retro, Nemocnica s poliklinikou Ružinov, Ružinovská Klubovňa, potraviny KRAJ aj Tesco Express. Výborná občianska vybavenosť a dostupnosť MHD sú samozrejmosťou.*

*Parkovanie je možné v rámci systému PAAS za 150,- € / rok.*

*Byt je ideálny pre jednu osobu, maximálne pre dve osoby.*

**Cena prenájmu je 700,- €**

**energie 200,-€**

**Spolu: 900,- € / nájom mesiac**

*Pri podpise zmluvy sa platí prvé mesačné nájomné vo výške 900,- €, depozit vo výške mesačného nájmu a provízia pre realitnú kanceláriu za sprostredkovanie prenájmu.*

**Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj príjemnú atmosféru prísť zažiť osobne.**

**Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.**

**VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**VYMEŇ SUSEDA!**  
**+421 911 477 447**  
**info@estateinvest.sk**

