

## VYMEŇ SUSEDA! - Prenájom investičného pozemku - Vysoká pri Morave, 20 030 m<sup>2</sup>.



0,25 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Vysoká pri Morave
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	20030 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	20030 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom atraktívny pozemok v obci Vysoká pri Morave, ideálny na investíciu alebo realizáciu športovo-rekreačného projektu.

#### Základné informácie:

- Výmera: 20 030 m<sup>2</sup>
- Tvar: obdĺžnikový
- Rozmery: cca 88 m (šírka) x 240 m (dĺžka)
- Terén: rovinatý
- Druh pozemku: orná pôda

#### Územnoplánovacia informácia (UPI):

Pozemok je určený na športovo-rekreačné využitie, čo ponúka široké možnosti budúceho rozvoja (napr. športoviská, oddychové areály, rekreačné komplexy a pod.).

#### Prístup a inžinierske siete:

- Priamy prístup z cestnej komunikácie
- Elektrina dostupná v blízkosti
- Popri pozemku vedie aj diaľkový vodovod

Výhody:

- Výborná investičná príležitosť
- Velkorysé rozmery vhodné na developerský zámer
- Pokojná lokalita v blízkosti prírody
- Dobrá dostupnosť do Bratislavy
- Územný plán umožňuje rozvoj rekreačných aktivít

Cena: prenájmu je 0,25€/m<sup>2</sup> na rok

Cena je vrátane odmeny pre realitnú kanceláriu.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

**VYMEŇ SUSEDA!** Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**VYMEŇ SUSEDA!**  
**+421 911 477 447**  
**info@estateinvest.sk**

