

VYMEŇ SUSEDA! – Priestranný 3-izbový byt s dvomi balkónmi a samostatnou kuchyňou | Ružinov – Trnávka | Vietnamská ulica



364 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Vietnamská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	77.4 m ²	Poschodie:	4
Zastavaná plocha:	77.4 m ²	Celková plocha:	77.4 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	2
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný a svetlý 3-izbový byt vo vyhľadávanej časti Bratislavy – Ružinov, na Vietnamskej ulici. Byt sa nachádza v udržiavanom bytovom dome s výťahom a ponúka praktickú dispozíciu, dostatok úložného priestoru a príjemné bývanie v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Byt je situovaný na 4. poschodí z 5 a vďaka orientácii na dve svetové strany je počas celého dňa krásne presvetlený, pričom poskytuje príjemnú atmosféru bývania.

Celková výmera bytu je **77,40 m²**. K bytu patria aj dva balkóny, ktoré rozširujú obytný priestor a vytvárajú ideálne miesto na rannú kávu, oddych alebo posedenie počas teplých dní.

Súčasťou bytu je aj pivničná kobka nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. Parkovanie je zabezpečené formou rezidentského parkovania v bezprostrednom okolí domu.

Dispozícia bytu je veľmi praktická. Pozostáva z priestrannej obývacej izby, dvoch samostatných nepriechodných spální, samostatnej kuchyne s jedálenskou časťou a výstupom na balkón, kúpeľne s vaňou, samostatnej toalety a vstupnej chodby s dostatkom úložného priestoru.

Veľkým benefitom sú dva balkóny, ktoré ponúkajú príjemný priestor na relax, pestovanie zelene alebo posedenie s rodinou a priateľmi.

Byt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou. V rámci modernizácie boli vymenené elektrické rozvody, zrealizované nové podlahy, interiérové dvere, osadené bezpečnostné vstupné dvere, zrekonštruovaná kúpeľňa a samostatné WC a vyhotovená moderná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi.

Predáva sa čiastočne zariadený, čo novému majiteľovi umožňuje pohodlné nasťahovanie bez potreby väčších počiatočných investícií.

Bytový dom je pravidelne udržiavaný, spoločné priestory sú vo veľmi dobrom stave a vstup do domu je zabezpečený elektronickým vstupným systémom.

Lokalita

Ružinov patrí dlhodobo medzi najobľúbenejšie mestské časti Bratislavy. Lokalita ponúka pokojné bývanie, množstvo zelene, kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dopravnú dostupnosť.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú školy, škôlky, potraviny, reštaurácie, zdravotné stredisko, športoviská, zastávky MHD aj široká ponuka služieb. Samozrejmosťou je rýchle napojenie na diaľničný obchvat aj pohodlná dostupnosť do centra mesta.

Základné údaje

- Celková výmera: 77,40 m²
- 2 balkóny
- Pivničná kobka
- Poschodie: 4/5
- Výťah
- Čiastočná rekonštrukcia
- Predáva sa čiastočne zariadený
- Dve samostatné spálne
- Samostatná kuchyňa s jedálenskou časťou
- Kúpeľňa s vaňou
- Samostatné WC
- Orientácia na dve svetové strany

Ak hľadáte priestraný 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Ružinova, ktorý ponúka praktickú dispozíciu, dostatok svetla a príjemné bývanie, radi vám túto nehnuteľnosť predstavíme osobne.

Pre viac informácií alebo dohodnutie termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

