

Hľadáme 2-izbový byt v Dúbravke pre hotovostného klienta – rýchle  
jednanie



250 000 €

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj   |
| Okres:           | Bratislava IV       |
| Obec:            | Bratislava-Dúbravka |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt        |
| Typ:             | Kúpa                |
| Úžitková plocha: |                     |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                 |                   |
|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Status:           | aktívne           | Stav:           | novostavba        |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Počet izieb:    | 2                 |
| Úžitková plocha:  | 50 m <sup>2</sup> | Celková plocha: | 50 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 50 m <sup>2</sup> |                 |                   |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dobrý deň, zastupujem konkrétneho klienta, ktorý aktuálne hľadá na kúpu **2-izbový byt v Dúbravke**. Má vyriešené vlastné financovanie, takže kúpu vieme zrealizovať okamžite bez zdržania s hypotekárnym procesom.

### Čo presne hľadáme:

- **Kde:** Celá Dúbravka (rozhoduje mikrolokalita, dispozícia, stav nehnuteľnosti a okolie bytového domu).
- **V akom stave:** Kúpime byt v pôvodnom stave (radi si ho prerobíme), ale aj po rekonštrukcii.
- **Detaily:** Preferujeme bytový dom s výťahom, ideálne s loggiou alebo balkónom.

**Cena:** Suma uvedená v inzeráte je orientačná. Férovú trhovú cenu určíme spoločne na základe stavu bytu, jeho dispozície a polohy. Ak bude ponuka zaujímavá, klient nemá problém adekvátne zaplatiť.

Ak predávate byt a chcete sa vyhnúť desiatkam obhliadok s "turistami", zavolajte mi. Spojíme sa len v

*prípade, že vaša ponuka zodpovedá tomu, čo môj klient hľadá. Ohľadom vašej ponuky nás prosím kontaktujte na telefónoch číslach 0908 742 412 alebo na mailovej adrese [smolinsky@vymensuseda.sk](mailto:smolinsky@vymensuseda.sk)*

REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**VYMEŇ SUSEDA!**  
**+421 911 477 447**  
***info@estateinvest.sk***

