

VYMEŇ SUSEDA! – Na predaj exkluzívny 2 izbový apartmán v ikonickom rezorte Evergreen Tále



250 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Mýto pod Ďumbierom
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	63.06 m ²
Úžitková plocha:	46.01 m ²	Plocha loggie:	10.91 m ²
Zastavaná plocha:	56.92 m ²	Počet logií:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme vám jedinečnú príležitosť vlastniť apartmán v prestížnom rezorte Evergreen Tále, ktorý patrí medzi najluxusnejšie a najžiadanejšie lokality v Nízkych Tatrách. Ide o miesto, kde sa spája nedotknutá príroda, vysoký komfort a pokojná atmosféra – ideálne prostredie pre náročných klientov.

□ Elegantný apartmán v ikonickom rezorte

Apartmán Horec ponúka štýlové bývanie, kvalitné materiály a príjemnú atmosféru horského dizajnu. Je plne zariadený, pripravený na okamžité užívanie či investičné prenájímanie. Vďaka svojmu umiestneniu poskytuje maximálne súkromie a perfektný únik od mestského zhonu.

□ Dispozícia a štandard apartmánu H12

Tento elegantný 2-izbový apartmán je dokonalým spojením útulnosti, funkčnosti a prémiových

materiálov.

Ponúka:

priestrannú obývaciu izbu s kuchynskou časťou, ideálnou pre oddych aj spoločné večery

samostatnú spálňu, ktorá poskytuje maximálne súkromie

modernú kúpeľňu s kvalitným vybavením

vstupnú chodbu s odkladacím priestorom

nádherne presklené prvky, ktoré opticky zväčšujú priestor a prinášajú do interiéru prirodzené svetlo

Úžitková plocha je 46,01 m² / + loggia 10,91 m² + sklad 6,14 m²/ = celková plocha 63,06 m²

Apartmán je situovaný na 3. poschodí – čo zabezpečuje tichú, nerušenú atmosféru a krásne výhľady na okolité lesy.

Disponuje vlastným parkovaním.

☐ *Lokalita, ktorá patrí k úplnej špičke*

Tále sú právom považované za jedno z najexkluzívnejších horských centier na Slovensku.

Túto lokalitu si obľúbili klienti, ktorí vyhľadávajú pokoj, krásu prírody a zároveň vysoký štandard služieb.

✓ *Bezprostredná blízkosť Národného parku Nízke Tatry – ticho, čistý vzduch a stovky kilometrov turistických trás.*

✓ *Rezort Evergreen je synonymom pre súkromie, bezpečie a upravované prostredie s nadštandardnou starostlivosťou.*

✓ *Lyžiarske stredisko Ski Tále len pár minút – dokonalé podmienky pre zimné športy.*

✓ *Jasná – najväčšie lyžiarske stredisko na Slovensku – dostupná v krátkej dojazdovej vzdialenosti.*

✓ *Golfové ihrisko Gray Bear – jedno z najkrajších v Európe, doslova „za rohom“.*

✓ *Wellness centrá, kvalitné reštaurácie, hotelové služby – všetko v pohodlnej blízkosti.*

✱ *Celoročná destinácia pre relax aj šport*

Tále ponúkajú neobmedzené možnosti:

- *leto – golf, cykloturistika, turistika, príroda*
- *zima – lyžovanie, bežkovanie, zimná turistika*
- *jeseň/jar – horský pokoj, wellness, prechádzky, zber húb*

☐ *Investícia, ktorá má hodnotu*

Apartmán v Evergreen Tále je ideálny nielen pre vlastné užívanie, ale aj ako nadštandardná investícia s vysokou obsadenosťou počas celého roka. Lokalita si dlhodobo drží stabilnú hodnotu a patrí medzi najžiadanejšie rekreačné oblasti na Slovensku.

☐ *Cena: 250 000 € /vrátane DPH/*

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Fotografie a video sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

