

## VYMEŇ SUSEDA! - VÝNIMOČNÝ 1 IZB. BYT S TERASOU A PREDZÁHRADKOU, DNV, BA IV



**550 €/mesiac**

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj            |
| Okres:           | Bratislava IV                |
| Obec:            | Bratislava-Devínska Nová Ves |
| Ulica:           | Podhorská                    |
| Druh:            | Byty                         |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt                 |
| Typ:             | Prenájom                     |
| Úžitková plocha: |                              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                   |                                    |                   |
|-------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|
| Status:                 | aktívne           | Rok kolaudácie:                    | 2005              |
| Vlastníctvo:            | osobné            | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1                 |
| Úžitková plocha:        | 35 m <sup>2</sup> | Pozícia:                           | Prízemie          |
| Zastavaná plocha:       | 35 m <sup>2</sup> | Poschodie:                         | 1                 |
| Stav:                   | úplne prerobený   | Celková plocha:                    | 35 m <sup>2</sup> |
| Energetický certifikát: | A                 | Počet terás:                       | 1                 |
| Typ budovy:             | tehla             | Inžinierske siete:                 | áno               |
| Terasa:                 | áno               | Internet:                          | áno               |
| Rok výstavby:           | 2005              |                                    |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom výnimočný, tehlový, kompletne zrekonštruovaný 1 izbový byt s vysokými stropmi, s veľkoformátovými oknami čo zaručuje absolútne presvetlenie priestoru.

Byt s celkovou výmerou 35.00 m<sup>2</sup> s úžasnou atmosférou.

Jedná sa o 1 izbový byt v rodinnom dome s terasou so samostatným vstupom s možnosťou využitia záhrady.

Byt je kompletne zrekonštruovaný, na novo vymaľovaný, kompletne zariadený a nachádza sa v absolútnom srdci DNV na Podhorskej ulici, čo ponúka výborný prístup do mesta ako aj na hlavné

cestné ťahy.

Byt je vynikajúco dispozične riešený, orientovaný do záhrady plnej zelene.

Priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, s východom na terasu a do záhrady, kúpeľňa so sprchovým kútom, s umývadlom a toaletou, vstupná chodba.

Výborná občianska vybavenosť.

**Cena prenájmu je 550€ + energie**

Pri podpise zmluvy sa platí mesačné nájomné vo výške 550€ + energie, depozit vo výške mesačného nájmu a provízia pre realitnú kanceláriu.

**Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.**

**VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**VYMEŇ SUSEDA!**  
**+421 911 477 447**  
**info@estateinvest.sk**

