

VYMEŇ SUSEDA - SKVELE RIEŠENÝ 4 IZB. TEHLOVÝ RODINNÝ DOM NA KONCI SLEPEJ ULICE, HVIEZDOSLAVOV



299 990 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Ulica:	Veterná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2026
Plocha pozemku:	601 m ²	Rok kolaudácie:	2026
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	123 m ²
Úžitková plocha:	123 m ²	Terasa plocha:	16 m ²
Zastavaná plocha:	231 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	107 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj skvele riešený 4 izbový tehlový bungalov na konci tichej slepej ulice v stabilizovanom zastavanom susedstve. Dom sa nachádza na ulici Veterná vo Hviezdoslavove. Vynikajúca dispozícia, čerstvá kolaudácia, možnosť dokončenia podľa vlastného vkusu, dostatočne veľký pozemok, dostatok parkovania, bezpečie a tichá lokalita, výborná dostupnosť do Bratislavy a

atraktívna cena. To všetko v jednom ponúka táto výnimočná ponuka.

Dom sa predáva v stave holodom s možnosťou dokončenia na kľúč.

Pozemok o celkovej rozlohe 601m² má priestor na parkovanie, záhradu, zábavu a zároveň poskytuje súkromie a pokoj. Súčasťou je aj budúca vonkajšia terasa.

Veľkou výhodou je aj zasadenie domu v prednej časti pozemku s možnosťou multifunkčného využitia voľného priestoru.

Súkromie je zaručené aj vďaka tomu, že sa dom nachádza v slepej ulici.

Zastavaná plocha rodinného domu je 107m² + terasa 16m². Celková úžitková plocha je 123m².

Dispozícia:

Denná časť: Priestranná obývacia izba prepojená s veľkou kuchyňou a jedálenskou časťou s východmi na terasu a záhradu, technická miestnosť s tepelným čerpadlom a prípravou na sušičku a práčku, kúpeľňa s oknom sprchovým kutom, vaňou, dvoj umývadlom a toaletou, vstupná chodba a samostatné wc. Nočná časť: Samostatné 3 spálne z toho jedna s východom na malú terasu, murovaný samostatný šatník.

Pozemok:

Čiastočne oplotený pozemok pripravený na dokončenia a úpravu podľa vlastných predstáv.

Parkovanie:

Na pozemku priestor pre prípadné parkovanie vozidiel + možnosť parkovania pred domom pre 2 os., vozidlá.

Predpríprava : alarm

Vykurovanie domu je riešené podlahovým kúrením vodou pomocou tepelného čerpadla. V obývačke je príprava na krb/kachle.

Rodinný dom je čerstvo skolaudovaný.

RD sa predáva v štádiu holodomu s možnosťou dokončenia na kľúč od staviteľa v hodnote cca 15.000 eur. v prípade záujmu o dokočenie do holodomu si viete zarátať túto sumu do hypotekárneho financovania ku celkovej kúpnej cene.

Kanalizácia je riešená formou žumpy a pitná voda je využívaná zo studne priamo na pozemku. Vďaka tepelnému čerpadlu, vykurovaniu vodou a modernými technológiami má dom nízke prevádzkové náklady.

Rodinný dom sa nachádza v obci Hviezdoslavov, vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite kde nájdete všetko čo potrebujete k životu.

Vďaka diaľnici R7 je z Hviezdoslavova veľmi rýchlo dostupná Bratislava -20 minút a Rakúsko-25 minút. Hviezdoslavov disponuje veľmi dobrou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádza škola, skôlky, supermarkety, Billa, COOP Jednota, pekáreň, cukráreň, detské ihriská, vlaková stanica s pravidelnými spojmi do Bratislavy a Dunajskej Stredy, v blízkej budúcnosti bude v obci taktiež nové zdravotné a obchodné stredisko.

Cena vrátane odmeny pre RK: 299.990,- EUR

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

