REZERVOVANÉ! - VYMEŇ SUSEDA - SKVELE RIEŠENÝ 4 IZB. TEHLOVÝ RODINNÝ DOM NA KONCI SLEPEJ ULICE, HVIEZDOSLAVOV



289 900 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Hviezdoslavov*
Ulica:	*Veterná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*601 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*123 m^2*
Zastavaná plocha:	*231 m^2*
Podlahová plocha:	*107 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*A*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*holopriestor*
Terasa:	*áno*

Sklad:	*áno*
Rok výstavby:	*2026*
Rok kolaudácie:	*2026*
Celková plocha:	*123 m^2*
Terasa plocha:	*16 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj skvele riešený 4 izbový tehlový bungalov na konci tichej slepej ulice v stabilizovanom zastavanom susedstve. Dom sa nachádza na ulici Veterná vo Hviezdoslavove. Vynikajúca dispozícia, čerstvá kolaudácia, možnosť dokončenia podľa vlastného vkusu, dostatočne veľký pozemok, dostatok parkovania, bezpečie a tichá lokalita, výborná dostupnosť do Bratislavy a

atraktívna cena. To všetko v jednom ponúka táto výnimočná ponuka.

Dom sa predáva v stave holodom s možnosťou dokončenia na kľúč.

Pozemok o celkovej rozlohe 601m2 má priestor na parkovanie, záhradu, zábavu a zároveň poskytuje súkromie a pokoj. Súčasťou je aj budúca vonkajšia terasa.

Veľkou výhodou je aj zasadenie domu v prednej časti pozemku s možnosťou multifunkčného využitia voľného priestoru.

Súkromie je zaručené aj vďaka tomu, že sa dom nachádza v slepej ulici.

Zastavaná plocha rodinného domu je 107m2 + terasa 16m2. Celková úžitková plocha je 123m2.

Dispozícia:

Denná časť: Priestranná obývacia izba prepojená s veľkou kuchyňou a jedálenskou častou s východomi na terasu a záhradu, technická miestnosť s tepelným čerpadlom a prípravou na sušičku a práčku, kúpeľňa s oknom sprchovým kutom, vaňou, dvoj umývadlom a toaletou, vstupná chodba a samostatné wc. Nočná časť: Samostatné 3 spálne z toho jedna s východom na malú terasu, murovaný samostatný šatník.

Pozemok:

Čiastočne oplotený pozemok pripravený na dokončenia a úpravu podľa vlastných predstáv.

Parkovanie:

Na pozemku priestor pre prípadné parkovanie vozidiel + možnosť parkovania pred domom pre 2 os., vozidlá.

Predpríprava : alarm

Vykurovanie domu a energie: Podlahové teplovodné vykurovanie napojené na úsporné tepelné čerpadlo, predpríprava na krb v obývacej izbe

Rodinný dom je čerstvo skolaudovaný.

RD sa predáva v štádiu holodomu s možnosťou dokončenia na kľúč od staviteľa v hodnote cca 15.000 eur. v prípade záujmu o dokočenie do štandardu si viete zarátať túto sumu do hypotekárneho financovania ku celkovej kúpnej cene.

Kanalizácia je riešená formou žumpy a pitná voda je využívaná zo studne priamo na pozemku. Vďaka tepelnému čerpadlu, vykurovaniu vodou a modernými technológiám má dom nízke prevádzkové náklady.

Rodinný dom sa nachádza v obci Hviezdoslavov, vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite kde nájdete všetko čo potrebujete k životu.

Vďaka diaľnici R7 je z Hviezdoslavova veľmi rýchlo dostupná Bratislava -20 minút a Rakúsko-25 minút. Hviezdoslavov disponuje veľmi dobrou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádza škola, skôlky, supermarkety, Billa, COOP Jednota, pekáreň, cukráreň, detské ihriská, vlaková stanica s pravidelnými spojmi do Bratislavy a Dunajskej Stredy, v blízkej budúcnosti bude v obci taktiež nové zdravotné a obchodné stredisko.

Cena vrátane odmeny pre RK: 289.900,- EUR

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***VYMEŇ SUSEDA!***
Telefón : ***+421 911 477 447***
E-mail: ***info@estateinvest.sk***